

U S N E S E N Í

XV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tupesy konaného dne 1.6.2017 v 19:00 hodin v zasedací místnosti cvičebny v I. poschodí

Zastupitelstvo obce Tupesy s c h v á l i l o:

1. Závěrečný účet Obce Tupesy za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Tupesy za rok 2016 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.
2. Účetní závěrku Obce Tupesy včetně výsledku hospodaření za účetní období 2016 sestavenou k 31.12. 2016 v plném jejím rozsahu.
3. Hospodářský výsledek obce ve výši 5.733.040,52 Kč za rok 2016 a jeho převod na účet nerozděleného zisku.
4. Účetní uzávěrku a závěrečný účet ZŠ a MŠ Tupesy, příspěvková organizace, za období roku 2016
5. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Tupesy ve výši 0,-Kč
6. Prodej části pozemku parc.č. 755/1 za cenu 339 Kč/m² ve prospěch pana [REDAKCE]. Odprodávaná část pozemku je vymezena rovinou lící strany čelní stěny sklepa pana [REDAKCE] a hranicí parcely č. 810/1. Šíře odprodávaného pozemku činí 7,84 m. Kupující zajistí a uhradí provedení oddělovacího GP, sepsání kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí, povolení k oddělení pozemku a podání daňového příznání.
7. Záměr prodeje parcely č. 999 v k.ú. Tupesy na Moravě o výměře 114 m² vč. domu č.p. 174 a sklepa za nejnižší cenu 100 000 Kč. Případný odprodej části parc. č. 1000 v k.ú. Tupesy na Moravě v max. šíři 1m bude předmětem dalšího rozhodnutí zastupitelstva obce s ohledem na plánovaný záměr a rychlost jeho realizace.
8. Pronájem a uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 973/1 v k.ú. Tupesy na Moravě o výměře 11,57m² panu [REDAKCE] za cenu 68 Kč/ročně na dobu určitou 10 let. Pronajímaná část je v těsné blízkosti stavby a bude využita pro účely zateplení a vstup do domu. Pronajímaná část nebude oplocena a zůstane veřejně přístupnou. Upozorňuje žadatele na nezbytnost další řešení situace. Pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.
9. Provedení soutěže na pronájem prostor určených k podnikání a to část stavby vystavěné na pozemku parc.č. 1405. Předmětem pronájmu je část stavby o výměře 186m² – bývalý sklad uhlí adaptovaný na výrobní halu. Výzva bude zveřejněna po dobu 15 dnů na vývěsce a úřední desce obce Tupesy. Nabídky budou doručeny v uzavřené obálce do 23.6.2017. Nejnižší nabídková cena činí 4030,62 Kč.

10. Uzavření smlouvy o pronájmu prostor určených k podnikání a to část stavby vystavěné na pozemku parc.č. 1405 Předmětem pronájmu je část stavby o výměře 186 m² – bývalý sklad uhlí. Smlouva na dobu určitou nejdéle do 30.9.2021 bude uzavřena se zájemcem, který nabídne vyšší cenu ve veřejné soutěži. Nejnižší cena činí 4.030,62 Kč. Uzavření smlouvy je podmíněno souhlasem vlastníka budovy spol. AGRO Zlechov, a.s., Zlechov 119, 687 10 Zlechov, IČ: 25346075. Pověřuje starostu uzavřením smlouvy.
11. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 450 v k.ú. Tupesy na Moravě, o výměře 280 m² za kupní cenu 20 Kč/m². veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy poté, co [redacted] podepíše smlouvu o právu provést stavbu řešící odvod vody se SRN 3.
12. Záměr výkupu pozemků pod místní komunikací – v části obce „řadovky nad zdravotním střediskem“ pozemky a jejich části parc.č. 1082, 1075, 1072, 1068, 1064, 1060 v k.ú. Tupesy na Moravě, za kupní cenu 60 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393.
13. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti č.: OT-014330040702/001 mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (povinný) a společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ: 280 85 400, [redacted], manažer věcných břemen (oprávněná). Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona. Obsah věcného břemene - stožár VN, uzemnění, podzemní kabely VN a NN na pozemku parc.č. 3/4, v k.ú. Tupesy na Moravě, obec Tupesy, ve vlastnictví obce Tupesy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 4500,- Kč (čtyřtisícipětset korun českých).
14. Zrušení peněžního fondu Rozvoje bydlení vedeného na účtu č. 35-9045330207/0100, dále pak zrušení tohoto účtu a převod zůstatku na běžný účet obce č. 10823721/0100.
15. Přijetí dotace z programu 11708 – Podpora revitalizace území na projekt Demolice objektů č.p. 188 a 265, Tupesy v předpokládané výši 1 162 711 Kč , vždy však max. 80% skutečně vynaložených nákladů a realizaci a profinancování akce. Poskytovatel dotace MMR.
16. Odstoupení od realizace stavby Chodník kolem silnice III/4222 ve směru k Boršicím a do lokality Za humny v roce 2017 z důvodu nesplnění koordinace ze strany správce datové infrastruktury – spol. CETIN a EON Distribuce. Realizaci stavby vč. zajištění financování se předpokládá v roce 2018.
17. Zpracování projektové dokumentace prodloužení vodovodu případně kanalizace po RD č.p. 460 v lokalitě Souhrady s tím, že případná realizace bude podmíněna spolufinancováním vlastníků nemovitostí.

18. Nákup osobního automobilu Renault Megane VIN: VF1RFB00858140354, rok výroby 2017 za cenu 342 900 Kč, od prodejce Auto AD, s.r.o., Náměstí Svobody 1258, Kunovice a ekologickou likvidací stávajícího vozidla Škoda Felicia VIN: TMBEFF653X0091926 rok výroby 1998.
19. Schvaluje přijetí dotace ve výši 450 000 Kč z programu 01424 – Dotace pro jednotky SDH obcí na akci Tupesy – Dopravní automobil. Poskytovatel Ministerstvo vnitra ČR.
20. Schvaluje přijetí individuální podpory Zlínského kraje ve výši 300 000 Kč max. však 21,43% celkových způsobilých výdajů na nákup dopravního automobilu pro jednotku SDH obce.
21. Navýšení částky pro nákup dopravního automobilu pro jednotku požární ochrany obce Tupesy z 1.400.000 Kč na 1.480.000 Kč.
22. Uzavření kupní smlouvy mezi MOTO-TRUCK CZ s.r.o., Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov, IČO 29460824 zastoupenou [redacted] jako prodávajícím a Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, IČO 00542393 zastoupenou starostou Oldřichem Vávrou jako kupujícím o dodávce nového automobilu zn.Renault Master, který bude upraven na „Dopravní automobil“ v provedení „MS“ (speciální s motorovou stříkačkou) kategorie podvozku 1 pro „městský provoz“ s celkovou hmotností od 4100 kg do 5000 kg, provedení splňuje Technické podmínky EDS: 014D241007305, ze dne 15.2.2017.
23. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Tupesy, uzavřenou mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ: 00542393, zastoupená Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (poskytovatel) a **ZO ČSOP Buchlovice**, se sídlem: Kostelní 403, 687 08 Buchlovice, IČ: 70967318, zastoupená [redacted] (příjemce dotace) ve výši 500 Kč.
24. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Tupesy, uzavřenou mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ: 00542393, zastoupená Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (poskytovatel) a Nadační fond hospicové péče UH, se sídlem Mariánské náměstí 78, 686 01 Uherské Hradiště, IČO 5851513, zastoupená [redacted], ředitelkou (příjemce dotace) ve výši 1000 Kč.
25. Přijetí finanční záštity a organizace Slovákých hodů s právem v roce 2017 včetně finanční podpory stárkům ve výši 3.000,- Kč na osobu za předpokladu, že hodovou chasu bude reprezentovat pár mladších a starších stárků.
26. Rozpočtové opatření č.1
27. Proplacení nevyčerpané dovolené starosty obce Mgr. Oldřicha Vávry za rok 2016 v délce 26 dnů [redacted].
28. Stanovení prodejní ceny publikace Vzpomínání autora J. Lapčíka vydané nákladem Obecního úřadu v Tupesích na 150 Kč.

29. Výkup souboru keramických předmětů (talíře, hrnky aj., vše s dekorem tupeské keramiky z dílny pana Úředníčka) z pozůstalosti pana Arnošta Hrabala za cenu 15 000 Kč.

**Zastupitelstvo obce Tupesy
bere na vědomí:**

1. Kontrolu usnesení ze XIV. zasedání zastupitelstva obce Tupesy konaného dne 9.3.2017 bez výhrad a připomínek.
2. Bere na vědomí informace o zhotovení variantních návrhů řešících odvod vody ze SRN3 na pozemcích parc.č. 449 [REDAKCE] a parc.č. 445 [REDAKCE] o projednávání s vlastníky a přípravě smlouvy o právu provést stavbu.
3. Informaci o administraci a nákladech programu podpory bydlení prostřednictvím půjčky Státního fondu rozvoje bydlení v obci Tupesy.
4. Realizaci, průběh a výsledky veřejné zakázky Demolice objektů čp 188 a 265 v obci Tupesy. Nejnižší nabídku podala a zhotovitelem byla vybrána spol. Stavspektrum s.r.o.
5. Informace o průběhu administrace dotace z programu 11708 na akci Podpora revitalizace území na projekt Demolice objektů č.p. 188 a 265, Tupesy.
6. Informaci o rozhodnutí Zastupitelstva Zlínského kraje ze dne 15.5.2017, kdy akce Chodník podél komunikace III/42222 a do lokality Za humny nebyla vybrána k poskytnutí dotace Zlínským krajem.
7. Informace o průběhu a výsledcích zakázky malého rozsahu na dodávku osobního automobilu pro obec Tupesy.
8. Informace o průběhu a výsledcích zakázky malého rozsahu „Nákup dopravního automobilu pro jednotku požární ochrany obce Tupesy“.
9. Informace o průběhu projednání KPU a předpokládaných lhůtách dalšího projednání.
10. Informace o činnosti Svazku obcí Čistý Zlechovský potok zejména pak informace o výpovědi zaměstnance, výběrovém řízení, provozně ekonomických informacích, administraci dotace, přípravě investice Kalové koncovky, reklamačním řízení s dodavatelem stavby, splátkování půjčky.“
11. Závěrečný účet za rok 2016 Svazku obcí Čistý Zlechovský potok včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Čistý Zlechovský potok za rok 2016.
12. Účetní závěrku Svazku obcí Čistý Zlechovský potok včetně výsledku hospodaření za účetní období 2016 sestavenou k 31.12. 2016 v plném jejím rozsahu.
13. Informace o činnosti Mikroregionu Buchlov a Mikroregionu Staroměstsko, zvláště pak informace o přípravě Místního akčního plánu a činnosti pracovních skupin, poskytnutí půjčky ve prospěch MAS Buchlov pro úhradu mzdových nákladů spojených se

zaměstnanci MAS Buchlov a informaci o přípravě a možnostech čerpání prostředků prostřednictvím MAS, které je ve výrazném zpoždění oproti předpokladu.

14. Informace o činnosti obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce Tupesy

z a m í t á :

1. Prodej části pozemku parc. č. 973/1 v okolí domu čp. 261
2. Výkup pozemku parc.č. 260/130 v k.ú. Břestek za cenu 35 Kč/m z důvodu narušení projektu komplexní pozemkové úpravy.
3. Žádost o poskytnutí finanční podpory pro spolek Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198.
4. Žádost o poskytnutí finanční podpory pro spolek Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., Klub radost, Barákova 23, 796 01 Prostějov, IČ 47922281.
5. Žádost o poskytnutí finanční podpory pro Diakonii Českobratrské církve evangelické – středisko CESTA, Na Stavidel 1266, 686 01 Uherské Hradiště.
6. Výkup souboru keramických předmětů (talíře, hrnky aj., vše s dekorem tupeské keramiky z dílny pana Úředníčka) z pozůstalosti pana Arnošta Hrabala za cenu 30 000 Kč.

.....
Ing. Petr Kocourek
místostarosta

.....
Mgr. Oldřich Vávra
starosta