

U S N E S E N Í

z XII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tupesy konaného dne 26.9.2016 v 19:00 hodin v zasedací místnosti cvičebny v I. poschodí

**Zastupitelstvo obce Tupesy
s c h v á l i l o:**

1. Rozpočtové opatření č.3
2. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 792 o výměře 683 m² (dle GP č.605-81/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 792/2 o celkové výměře 75 m²) v k.ú. Tupesy na Moravě, s [redacted]; za kupní cenu **4.500 Kč** s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
3. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 810 o výměře 307 m² (dle GP č.605-81/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 810/2 o celkové výměře 61 m²) v k.ú. Tupesy na Moravě, [redacted]; za kupní cenu **3.660 Kč** s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
4. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 812 o výměře 245 m² (dle GP č.605-81/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 812/2 o celkové výměře 51 m²) v k.ú. Tupesy na Moravě, s [redacted]; za kupní cenu **3.060 Kč** s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
5. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 819 o výměře 211 m² (dle GP č.605-81/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 819/2 o celkové výměře 42 m²) v k.ú. Tupesy na Moravě, s [redacted]; za kupní cenu **2.520 Kč** s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
6. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 831 o výměře 380 m² (dle GP č.605-81/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 831/2 o celkové výměře 56 m²) v k.ú. Tupesy na Moravě, s [redacted]; za kupní cenu **3.360 Kč** s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

7. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 887 o výměře 134 m² (dle GP č.605-81/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 887/2 o celkové výměře 38 m²) v k.ú. Tupesy na Moravě, s [REDACTED]; za kupní cenu **2.280 Kč** s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
8. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 885 o výměře 126 m² v k.ú. Tupesy na Moravě, s [REDACTED]; za kupní cenu **7.560 Kč** s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
9. Nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na část pozemku parc. č. 802/1 o výměře 93 m² (dle GP č.605-81/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 802/3 o celkové výměře 25 m²) v k.ú. Tupesy na Moravě, nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na část pozemku parc. č. 801/1 o výměře 482 m² (dle GP č.605-81/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 801/3 o celkové výměře 4m²) v k.ú. Tupesy na Moravě s [REDACTED] veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
10. Nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na část pozemku parc. č. 802/2 o výměře 105 m² (dle GP č.605-81/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 802/4 o celkové výměře 28 m²) v k.ú. Tupesy na Moravě, s [REDACTED]; veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy
11. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 576/1 o výměře 809 m² (dle GP č.600-27/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 576/3 o celkové výměře 56 m²) v k.ú. Tupesy na Moravě, s [REDACTED]; za kupní cenu **3.360 Kč** s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
12. Prodej a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č.1042 o výměře 29m² a části pozemku 1023 o výměře 1096m² (dle GP č.601-45/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 1023/2 o celkové výměře 36 m²) v k.ú. Tupesy na Moravě, s [REDACTED]

[REDAKCE]; za kupní cenu 6400 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování znaleckého posudku, daň z nabytí nemovitých věcí a poplatek za rozdělení a scelení pozemků) uhradí žadatelé [REDAKCE]. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

13. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu České republiky s právem hospodaření Lesy ČR ve výši 9/293 ve prospěch Obce Tupesy, Tupesy 135, 687 07, IČO: 542393 na pozemcích: k. ú. Salaš u Velehradu, obec Salaš
 - Lesní pozemek - parc. č. 739, o výměře 396 m2 na listu vlastnickém č. 594 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
 - Lesní pozemek - parc. č. 741, o výměře 1070314 m2 na listu vlastnickém č. 553 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
 - Lesní pozemek - parc. č. 742 o výměře 1001538 m2, parc. č. 746 o výměře 20887m2, parc. č. 748/1 o výměře 361933m2 na listu vlastnickém č. 413 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
 - Lesní pozemek parc. č. 743, o výměře 6720 m2 na listu vlastnickém č. 245 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
 - Lesní pozemek parc. č. 746 o výměře 20887 m2, vedený na listu vlastnickém č. 413 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
 - Lesní pozemek parc. č. 748/1 o výměře 361933 m2, vedený na listu vlastnickém č. 413 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
 - : k.ú. Velehrad
 - Lesní pozemek - parc. č. 1204/1 o výměře 171966m2, na listu vlastnickém č. 1048 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
14. Prodej nepotřebného majetku: jednoosý malotraktor zn. VARI IV. sestávající z motorové jednotky JIKOV, převodové skříně, jedno-bubnové sekačky. Za cenu **7.500Kč**. Termín pro podání nabídek je stanoven do 31.10.2016. Kupní smlouva bude uzavřena s první nabídkou.
15. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: **OT-014330035483/001** mezi **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (povinný) a společností **E.ON Distribuce, a.s.** se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, zastoupená na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 25733591 (oprávněná). Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona. Obsahem věcného břemene je **kabelové vedení NN a kabelová skříně** na pozemcích parc.č. 1233, 4349/3, 992, 167/1 a 1235, v kat. území Tupesy na Moravě, obec

Tupesy, ve vlastnictví obce Tupesy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,- Kč** (jedentisíc korun českých).

16. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č.1040006298/001 o zřízení věcného břemene, uzavřenou mezi **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (budoucí povinný) a společností **E.ON Distribuce, a.s.** se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, zastoupená na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 25733591 (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je umístění distribuční soustavy - kabelů VN, NN a kabelových skříní, na pozemku parc.č. 328/1,3019/2,3020/2,3021/2,3022/2,3023/2,3026/2,3027/2,3028/3,3029/3,3030/2,3031/2, 3032/2,3033/2,396,360/2,361/2,367,365,397/1,368,566/8,618,613/1,566/9,486,643/1,642, 362,566/7,11,566/5,655/2, v k.ú. Tupesy na Moravě, ve vlastnictví obce Tupesy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně jednorázovou úhradou ve výši 40.000,-Kč.
17. Přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 400.000 Kč na projekt s názvem „Vstup do světa her“.
18. Přijetí dotace z „Programu dotace pro jednotky SDH obcí“ na pořízení dopravního automobilu pro JPO Tupesy ve výši 450.000 Kč.
19. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Tupesy, uzavřenou mezi **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 00542393, zastoupená Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (poskytovatel) a **Hospicem na Svatém Kopečku**, nám. Sadové 4/24, 779 00 Olomouc, IČ 73634671, zastoupená [REDAKCE], ředitelem (příjemce dotace) ve výši 500 Kč.
20. Návrh plánu společného zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy obce Tupesy.
21. Soupis nových pozemků ve vlastnictví obce Tupesy, v obvodu Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Tupesy na Moravě, které se nachází v k.ú. Buchlovice LV 25410, k.ú. Břestek LV 660 a k.ú. Tupesy na Moravě LV10001, jako výstup z Komplexní pozemkové úpravy.
22. Dodatek k nájemní smlouvě č. 246/2012 uzavřenou mezi **FYTO Králík, s.r.o.**, zastoupená [REDAKCE] IČO 26922169 a **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 00542393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou, spočívající v rozšíření počtu pronajímaných pozemků.
23. Pronájem a následné uzavření smlouvy o nájmu stavby technického vybavení bez čísla popisného/č.evidenčního, vystaveného na pozemku parc.č. 1405 v Tupesích, mezi **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce, IČ:00542393 (nájemce), a společností **AGRO Zlechov, a.s.**, Školní 119, 687 10 Zlechov, IČ: 25346075 (pronajímatel), za cenu 15.000 Kč/ročně na dobu určitou 5 let. Pověřuje starostu uzavřením smlouvy o nájmu.
24. Pronájem a následné uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, a to část stavby vystavené na pozemku parc.č. 1405 v Tupesích, mezi **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce, IČ:00542393

(pronajímatel), a panem [REDAKCE],
IČ: 724 20 111 (podnájemce), za cenu 42.804 Kč/ročně na dobu určitou 5 let. Jedná se o část stavby o výměře 186m² – bývalý sklad uhlí. Pověřuje starostu uzavřením smlouvy o nájmu.

25. Pronájem a následné uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, a to část stavby vystavěné na pozemku parc.č. 1405 v Tupesích, mezi **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce, IČ:00542393 (pronajímatel), a **Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Tupesy**, zastoupeným [REDAKCE], IČ: 44019084 (podnájemce), za cenu 10 Kč/ročně na dobu určitou 5 let. Jedná se o část stavby o výměře 193m² -bývalá kotelna Pověřuje starostu uzavřením smlouvy o nájmu.
26. Zpracování dokumentace pro stavbu „Chodník do lokality Za Humny a od Boršic“.
27. Veřejnoprávní smlouvu mezi **městem Uherské Hradiště**, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00291471, zastoupeným Ing. Stanislavem Blahou, starostou města a **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 00542393, zastoupená Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce, k provádění výkonu přenesené působnosti, kdy budou orgány města Uherské Hradiště vykonávat na místo orgánu Obce Tupesy v jejím správním obvodu veškerou přenesenou působnost speciálního stavebního úřadu dle ust. §16 odst.1 a ust. §40 odst. 5 písm. b) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů., tj. bude vykonávat působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací.
28. Průběh a výsledky výběrového řízení na dodavatele stavebních prací u veřejné zakázky „Oprava kanalizace a zpevnění zídky na parcele č. 1000 - Tupesy“ a uzavření smlouvy o dílo mezi **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 00542393, zastoupená Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce a uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou 589.960,- Kč včetně DPH se společností PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČ 27677443, zastoupenou [REDAKCE], jednatelem společnosti.
29. Výsadbu zeleně dle projektové zprávy Ing. Zdeňky Čeled'ové, [REDAKCE], 763 61 Napajedla.
30. Projektovou přípravu projektu „Komplexní revitalizace podkroví a střechy budovy ZŠ v Tupesích za účelem vybudování odborných učeben a zázemí pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami“.
31. Schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi **Ing.arch. Michalem Hladilem**, se sídlem Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice, IČ: 61408239 a **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 00542393, zastoupená Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce, o zhotovení projektu „**Rozšíření kapacity a prostor budovy ZŠ v Tupesích za účelem vybudování odborných učeben a zázemí pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami**“.Předmětem dodatku je rozšíření předmětu plnění o projektové práce spojené se zástavbou výtahu a rekonstrukcí fasády. Cena se navyšuje o 45.000 Kč na 705.000Kč.
32. Dopracování varianty č. 2 (sedlová střecha s vikýři a polovalbami) pro projekt „Rozšíření kapacity a prostor budovy ZŠ v Tupesích za účelem vybudování odborných

učeben a zázemí pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami“ a doplnění projektu o zástavbu výtahu a rekonstrukce fasády.

Zastupitelstvo obce Tupesy

b e r e n a v ě d o m í :

1. Kontrolu usnesení z XI. zasedání zastupitelstva obce Tupesy konaného dne 30.6.2016, bez výhrad a připomínek.
2. Vyřazení a likvidaci nepotřebného a nefunkčního majetku obce Tupesy, dle přílohy.
3. Informace o Komplexní pozemkové úpravě, zejména pak o průběhu projednávání s občany ve dnech 14.7. a 18.7.2016.
4. Dohodu o vzájemném vypořádání pozemků mezi paní [REDAKCE], zastoupenou opatrovníkem obcí Tupesy a SJM [REDAKCE] o zrušení spoluvlastnictví pozemků parc.č 804 a 805 v k.ú Tupesy na Moravě jako součást Komplexní pozemkové úpravy v obci Tupesy.
5. Informace o činnosti Mikroregionu Buchlov zejména pak Návrat k tradicím a zdravému patriotismu, zpracování studie Obnovy krajiny na území ORP Uherské Hradiště a projekt Děti včelám, včely dětem.
6. Informace o přípravě stavby „Místní komunikace za lékárnou“.
7. Provedenou opravu budovy Obecního úřadu v Tupesích, Tupesy 135, spočívající v rekonstrukci části otopné soustavy, částečné opravě elektroinstalace, částečném zateplením střechy, ve výměně nábytku kanceláře obecního úřadu.
8. Přípravu na zapojení obce Tupesy do Asociace keramických měst.
9. Výroční zprávu Charity Uherské Hradiště za rok 2015.
10. Informace o přípravě MAP a strategického rámce MAP, včetně projektů ZŠ Tupesy.
11. Informace o činnosti Obecního úřadu

Zastupitelstvo obce Tupesy

z a m í t á :

1. Žádost o finanční příspěvek Domovu pro seniory Uherské Hradiště, Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště, IČ: 00092096.

Ing. Petr Kocourek
místostarosta

Mgr. Oldřich Vávra
starosta