

U S N E S E N Í

XVI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tupesy konaného dne 20.7.2017 v 19:00 hodin v zasedací místnosti cvičebny v I. poschodí

Zastupitelstvo obce Tupesy

s c h v á l i l o:

1. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 449 v k.ú. Tupesy na Moravě, mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ: 00542393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (stavebník) a [REDACTED] jako vlastníka pozemku p.č. 449 v k.ú. Tupesy na Moravě, obec Tupesy. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku vlastníka stavbu odpadního koryta pro odvod vody - mimo jiné pro suchou retenční nádrž (SRN3). Pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.
2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti trpění a užívání stavby na pozemku parc. č. 449 v k.ú. Tupesy na Moravě, mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (oprávněný) a paní [REDACTED] (povinná). Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti trpění a užívání stavby odpadního koryta pro odvod vody pro suchou retenční nádrž (SRN3) na pozemku parc. č. 449 v k.ú. Tupesy na Moravě, obec Tupesy (dále jen služební pozemek) ve prospěch Obce Tupesy. Služebnost trpění a užívání stavby odpadního koryta pro odvod vody pro suchou retenční nádrž (SRN3) se zřizuje **bezúplatně na dobu 80 let od kolaudace stavby**. Pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.
3. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 445 a 447 v k.ú. Tupesy na Moravě, mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ: 00542393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (stavebník) a [REDACTED], jako vlastníky pozemků p.č. 445 a 447 v k.ú. Tupesy na Moravě, obec Tupesy. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku vlastníka stavbu odpadního koryta pro odvod vody - mimo jiné pro suchou retenční nádrž (SRN3). Pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.
4. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti trpění a užívání stavby na pozemcích parc.č. 445 a 447 v k.ú. Tupesy na Moravě, mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (oprávněný) [REDACTED] (povinná). Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti trpění a užívání stavby odpadního koryta pro odvod vody pro suchou retenční nádrž (SRN3) na pozemcích parc.č. 445 a 447 v k.ú. Tupesy na Moravě, obec Tupesy (dále jen služební pozemek) ve prospěch Obce Tupesy. Služebnost trpění a užívání stavby odpadního koryta pro odvod vody pro suchou retenční nádrž (SRN3) se zřizuje **úplatně ve výši 5.084,-Kč jednorázově, na dobu 80 let od kolaudace stavby**. Pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.
5. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 987, mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ: 00542393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (stavebník) a [REDACTED], jako vlastníka pozemku parc.č. 987 v k.ú.

Tupesy na Moravě, obec Tupesy. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu **Tupesy, Za lékárnou, Oprava veřejně přístupné účelové komunikace** dle projektu zpracovaného spol. EKOLA – Pavliš s.r.o.. Pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.

6. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 986 v k.ú Tupesy na Moravě, uzavřenou mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ: 00542393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (stavebník) a [REDACTED], jako vlastníky pozemku parc.č. 986 v k.ú Tupesy na Moravě, obec Tupesy. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu **Tupesy, Za lékárnou, Oprava veřejně přístupné účelové komunikace** dle projektu zpracovaného spol. EKOLA – Pavliš s.r.o.. Pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.
7. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích parc.č. 1351/13, 1351/15, 1351/5, 1351/21 v k.ú Tupesy na Moravě, mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ: 00542393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (stavebník) a společností ALUCAST, s.r.o., IČ 262 32 111, Tupesy 100, 687 07 Tupesy, zastoupená jednatelem [REDACTED], jako vlastníkem pozemků parc.č. 1351/13, 1351/15, 1351/5, 1351/21 v k.ú Tupesy na Moravě, obec Tupesy. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést **stavbu Revitalizace Tupeských tůní** dle projektu zpracovaného Ing. Tomášem Horkým, Modrá u Velehradu, na výše uvedených pozemcích. Pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.
8. Obec Tupesy, zřizovatel Základní a mateřské školy v Tupesích, příspěvková organizace, souhlasí se zapojením do projektu IMAP1 a MAP2, realizovanými městem Uherské Hradiště na území ORP Uherské Hradiště a souhlasí se svou finanční účastí na spolufinancování 5% spolupodílu na těchto projektech s tím, že konkrétní výše spolupodílu připadajícího na Obec Tupesy bude propočtena v poměrné výši dle počtu žáků ZŠ Tupesy a dětí MŠ Tupesy.
9. Darovací smlouvu o převodu majetku. Zlínský kraj převede do vlastnictví obce Tupesy v k.ú. Tupesy na Moravě pozemky p. č. **697/4, 1231/2, 1231/3, 1231/4, 1231/5, 1231/6, 1231/7**. Pro účely stanovení hodnoty majetku ve vlastnictví dárce se vychází z ceny vedené v účetnictví příspěvkové organizace. Cena převáděných nemovitých věcí činí celkem **38.071,- Kč**.
10. Darovací smlouvu o převodu majetku. Obec Tupesy převede do vlastnictví Zlínského kraje v k.ú. Tupesy na Moravě pozemky p. č. **696, 1232/2, 4348/2, 4348/3**. Pro účely stanovení hodnoty majetku se vychází z ceny vedené v účetnictví dárce. Cena převáděných nemovitých věcí činí celkem **9.380,60 Kč**.
11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.: 1040013154/003 mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (budoucí povinný) a společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, zastoupená E.ON Česká republika,s.r.o., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 257 33 591, pověřenými [REDACTED] (budoucí oprávněná). Obsahem věcného břemene je umístění distribuční soustavy – kabelové vedení

NN na pozemku parc.č. **73, 53**, v k.ú. Tupesy na Moravě, obec Tupesy, ve vlastnictví obce Tupesy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude zřízena úplatně ve výši **1000,- Kč** (jedentisíc korun českých).

12. Navýšení rozpočtu JPO obce Tupesy o 16 000 Kč určených na provoz jednotky požární ochrany obce Tupesy.

13. Aktualizaci programu obnovy vesnice pro rok 2017

- a) Komplexní revitalizace podkroví a střechy budovy ZŠ v Tupesích za účelem vybudování odborných učeben a zázemí pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, včetně jejich vybavení
 - předpokládaný náklad 20.000.000 Kč.
 - předpokládaná realizace 2017-2019
- b) Vybudování síťové infrastruktury IT včetně moderního školního WI-FI systému, dovybavení IT učebny tak aby odpovídala zvyšujícímu se počtu žáků.
 - předpokládaný náklad 2.000.000 Kč.
 - předpokládaná realizace 2017-2019
- c) Úprava dvora ZŠ v Tupesích s vybudováním hracích ploch a experimentální školní zahrádky spojená se zajištěním bezbariérového přístupu do ZŠ a školní tělocvičny
 - předpokládaný náklad 2 000.000 Kč.
 - předpokládaná realizace 2018-2022
- d) Rekonstrukce sociálního zázemí ZŠ a zajištění jejich bezbariérovosti
 - předpokládaný náklad 3.000.000 Kč.
 - předpokládaná realizace 2017-2019
- e) Zřízení odborné učebny polytechnické výchovy a její vybavení.
 - předpokládaný náklad 3.000.000 Kč.
 - předpokládaná realizace 2017-2019
- f) Obnova podlahy tělocvičny, zřízení samostatných šaten pro chlapce a dívky vč. umýváren
 - předpokládaný náklad 1.500.000 Kč.
 - předpokládaná realizace 2017-2019
- g) Chodník podél komunikace III/24222 a zpřístupnění lokality Za Humny
 - předpokládaný náklad 2.500.000 Kč.
 - předpokládaná realizace 2017-2020
- h) Výměna tepelného zdroje pro základní a mateřskou školu
 - předpokládaný náklad 1.500.000 Kč.
 - předpokládaná realizace 2018-2021
- i) Kabelizace vzdušného vedení NN a budování nového veřejného osvětlení v místě kabelizace
 - předpokládaný náklad 3.000.000 Kč.
 - předpokládaná realizace 2018-2025
- j) Dům s malometrážním nájemním bydlením
 - předpokládaný náklad 12.000.000 Kč.
 - předpokládaná realizace 2018-2022

- k) Spolkový dům – víceúčelový objekt pro podporu komunitního života, spolků, sociální služeb a technického zázemí obce.
- předpokládaný náklad 15.000.000 Kč.
- předpokládaná realizace 2018-2025
- l) Naučná stezka a místa odpočinku zaměřenou na významné osobnosti spojené s obcí Tupesy
- předpokládaný náklad 2.000.000 Kč.
- předpokládaná realizace 2018-2020
14. Pořízení projektu Obnova sportovní infrastruktury – tělocvična Tupesy projektantem **Ing. arch. Michalem Hladilem**, se sídlem Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice, IČ: 61408239, za cenu 45 000 Kč + DPH
15. Zpracování dotační žádosti pro projekt „Obnova sportovní infrastruktury – tělocvična Tupesy“ do Programu obnovy a rozvoje venkova **117D815** Dt.6 – Obnova sportovní infrastruktury a podání této žádosti.
16. Realizaci, profinancování a dofinancování akce „Obnova sportovní infrastruktury – tělocvična Tupesy“ podané do Programu obnovy a rozvoje venkova **117D815** Dt.6 – Obnova sportovní infrastruktury.
17. Pořízení projektu studie pro záměr Komunitní dům - polyfunkční komunitní centrum pro podporu komunitního života, spolků, sociální služeb a technického zázemí obce na pozemcích parc.č. 690/2, 690/1, 691, 692, vše v k.ú. Tupesy na Moravě. Zpracovatel studie Ing. arch. Michalem Hladilem, se sídlem Mladých stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice, IČ: 61408239, za cenu 30 000 Kč.
18. Podání výpovědi a ukončení nájmu stávajícím nájemcům na č.p.274 a 346 k 1.2.2018
19. Rozpočtové opatření č.2
20. Spisový a skartační řád obce Tupesy
21. Pronájem prostor a Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, a to část stavby vystavěné na pozemku parc.č. 1405 v Tupesích, uzavřené dne 10.3.2017 mezi **obcí Tupesy**, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce, IČ:00542393 (pronajímatel), a **Burián&Penka, insolvence**, v.o.s., Insolvenční správce dlužníka [REDACTED] IČ: 724 20 111 (podnájemce). Předmětem pronájmu je část stavby o výměře 186m² – bývalý sklad uhlí. Cena pronájmu se sjednává 3567 Kč/měsíčně. Předmětem dodatku je prodloužení nájmu do 30.9.2017. Pověřuje starostu uzavřením smlouvy o nájmu.
22. Předloženou dokumentaci Stezka pro chodce a cyklisty Břestek, Tupesy zpracovanou projektantem Ing. Pavlem Onderkou, VHK Zlín, nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín ve stupni DÚR, zejména pak trasování a šířkové uspořádání.
23. Po projednání Dokumentace pro územní řízení projektu Stezka pro chodce a cyklisty Břestek, Tupesy se všemi dotčenými vlastníky a správci, pořízení projektu Stezka pro

chodce a cyklisty Břestek, Tupesy ve stupni pro stavební povolení a realizaci stavby.
Zhotovitel Ing. Pavel Onderka, VHK Zlín, nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín.

**Zastupitelstvo obce Tupesy
bere na vědomí:**

1. Kontrolu usnesení z XV. zasedání zastupitelstva obce Tupesy konaného dne 1.6.2017 bez výhrad a připomínek.
2. Vyjádření nesouhlasu podaného [REDAKCE] vlastníky pozemku parc.č.452/1 v k.ú. Tupesy na Moravě se všemi navrženými variantami řešení úpravy vodoteče zejména pak nesouhlas s jakoukoliv regulací a úpravou potoka, který protéká i na pozemku parc.č.452/1 v k.ú. Tupesy na Moravě.
3. Závěrečný účet za rok 2016 Mikroregionu Buchlov, svazku obcí pro rozvoj cestovního ruchu, náměstí Svobody 800, 687 08 Buchlovice, IČO 69724636 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Buchlov, svazku obcí pro rozvoj cestovního ruchu, náměstí Svobody 800, 687 08 Buchlovice, IČO 69724636 za rok 2016.
4. Účetní závěrku Mikroregionu Buchlov, svazku obcí pro rozvoj cestovního ruchu, náměstí Svobody 800, 687 08 Buchlovice, IČO 69724636 včetně výsledku hospodaření za účetní období 2016 sestavenou k 31.12. 2016 v plném jejím rozsahu.
5. Závěrečný účet za rok 2016 Mikroregionu Staroměstsko, Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 71162305, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Staroměstsko, Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 71162305, za rok 2016.
6. Účetní závěrku Mikroregionu Staroměstsko, Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 71162305, včetně výsledku hospodaření za účetní období 2016 sestavenou k 31.12. 2016 v plném jejím rozsahu.
7. Výroční zprávu MAS Buchlov, z.s., Masarykova 273, 687 08 Buchlovice za rok 2016
8. Informace o činnosti Svazku obcí Čistý Zlechovský potok zejména pak informace o výběru zaměstnance na pozici Strojník vodohospodářských zařízení pro ČOV Zlechov, o problematice zajištění provozu ČOV, nezbytnosti oprav a doplnění technologie ČOV Zlechov. Informace o probíhající reklamaci vůči zhotoviteli.
9. Výroční zprávu Oblastní Charity Uherské Hradiště za rok 2016
10. Informace o činnosti obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce Tupesy

z a m í t á :

1. S ohledem na nezájem občanů o produkty poskytované smluvními partnery spol Cetin Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Czech Republic spoluúčast obce na projektu majetku této společnosti – Kabelizace datových a sdělovacích kabelů v úseku ze středu obce do lokality Od Boršit.

.....
Ing. Petr Kocourek
místostarosta

.....
Mgr. Oldřich Vávra
starosta