

Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

U S N E S E N Í

**XVII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tupesy konaného dne
19.10.2017 v 19:00 hodin v zasedací místnosti cvičebny v I. poschodí**

Zastupitelstvo obce Tupesy

s c h v á l i l o :

1. Nabídku na odkoupení domu č. p. 174 vystavěného na p. č. 999 o výměře 114 m² v k. ú. Tupesy na Moravě podanou za 100.000,-- Kč a deklarovaný zájem na rekonstrukci nemovitosti, která zachová originalitu a ráz stavby jako vhodnější k dalšímu jednání. Pro další jednání o schválení prodeje zastupitelstvo obce žádá o předložení stavební dokumentace rekonstrukce potvrzené stavebním úřadem nejpozději do 31.1.2018.

2. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na:

- id ¼ pozemku parc.č. 2620 o výměře 45 m² v k. ú. Tupesy na Moravě s **za kupní cenu 180,-- Kč**

- id 1/2 pozemku parc.č. 2620 o výměře 45 m² v k. ú. Tupesy na Moravě s **za kupní cenu 360,-- Kč**

- id ¼ pozemku parc.č. 2620 o výměře 45 m² v k. ú. Tupesy na Moravě s **za kupní cenu 180,-- Kč**

- id ½ pozemku parc.č. 4349/5 o výměře 52 m², dále id ½ pozemku parc.č. 4349/4 o výměře 61 m² v k. ú. Tupesy na Moravě s **za kupní cenu 3.390,-- Kč**

- id ½ pozemku parc.č. 4349/5 o výměře 52 m², dále id ½ pozemku parc.č. 4349/4 o výměře 61 m² v k. ú. Tupesy na Moravě s **za kupní cenu 3.390,-- Kč**

- pozemek **parc.č. 4349/6** o výměře 68 m² v k. ú. Tupesy na Moravě s **za kupní cenu 4.080,-- Kč**

s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí Obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

3. Přípravu výkupu pozemku p. č. 1064 a části pozemku p. č. 1060 za cenu 60,-- Kč za 1m², zejména pak administraci a úhradu nákladů spojených s uvolněním těchto pozemků od smluvní zástavy společnosti Reiffeisenbank, a. s. , Hvězdova 1716/2B, Nusle, 140 00, Praha 4, IČ 49240901 a Českomoravská stavební spořitelna, a. s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, IČ 49241397.

Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

4. Pachtovní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, zastoupená Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce, (dále jen „propachtovatel“) a (pachtýř) o pachtu pozemku p. č. 450 o výměře 280 m² na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2017, pachtovné se nesjednává.
5. Ukončení pachtovní smlouvy uzavřené mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou (propachtovatel) a (pachtýř) o pachtu pozemku p. č. 1361 a 1360/1 v k. ú. Tupesy na Moravě dohodou k 31.10.2017.
6. Uzavření pachtovní smlouvy mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou (propachtovatel) a (pachtýř) o pachtu pozemku p. č. 1361 a 1360/1 v k. ú. Tupesy na Moravě na dobu určitou do 1.11.2037 za cenu 1.714,-- Kč. Záměrem pachtýře je kompletní obnova vinice.
7. Přijetí dotace poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj ČR z programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na akci Rekonstrukce tělocvičny Základní a mateřské školy v Tupesích. Maximální výše dotace 1.758.000,-- Kč, vždy však max. 70% uznatelných výdajů.
8. Realizaci profinancování a dofinancování akce Rekonstrukce tělocvičny Základní a mateřské školy v Tupesích.
9. Přijetí záštity ministra zemědělství Mariana Jurečky nad akcí Slovácké hody s právem v roce 2017.
10. Přípravu a provedení stavby Sad starých odrůd na parcelách p. č. 671/2, 673, 675, 674, 672 v k. ú. Tupesy na Moravě.
11. Přípravu projektové dokumentace veřejného osvětlení v trase kabelizace NN v úseku od č.p. 116 po č. p. 112.
12. Projektovou přípravu a položení ochranné trubky pro optický kabel v úsecích nově rekonstruovaného veřejného osvětlení.
13. Přípravu projektu a provedení stavebně správního řízení na prodloužení vodovodu a kanalizace v části obce Souhrady a prodloužení inženýrských sítí v části obce Za Humny.
14. Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: OT-014330040952/001 uzavřenou mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou (povinný) a společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice zastoupenou (oprávněný). Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene stavby realizované pod názvem „Tupesy, Vavruška, úpr. DS“, kabelové vedení NN, kabelová skříň SS200 . Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,-- Kč.
15. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013754/001 uzavřenou mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou

Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

(budoucí povinný) a společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice zastoupenou společností E.ON Česká republika, s. r.o., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice zastoupenou dvěma pověřenými zaměstnanci (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy je realizace stavby „Tupesy, Vávra, úpr. DS“, vedení NN (2 m). Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1.000,-- Kč.

16. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Tupesy, uzavřenou mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ: 00542393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (poskytovatel) a Oblastní charitou Uherské Hradiště, Velehradská 247, 686 01 Uherské Hradiště (příjemce dotace) ve výši 1.500,-- Kč.

17. Zhodnocení volných finančních prostředků obce Tupesy ve výši do 5 mil. Kč včetně, prostřednictvím smlouvy o obhospodařování portfolia uzavřené mezi WCA International s. r. o., IČ 05823013, se sídlem Korunní 2569/108, Praha, 101 00, zastoupení , obchodní zástupce a Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou na dobu 12-ti měsíců. Zvolena bude balancovaná investiční strategie. Případné podání výpovědi a převod prostředků na běžný účet obce provede starosta dle vlastní volby podle aktuálních finančních potřeb obce Tupesy.

18. Stanovy Svazku obcí Čistý Zlechovský potok předložené valnou hromadou Svazku obcí Čistý Zlechovský potok dne 26.9.2017.

19. Odměňování členů zastupitelstva obce Tupesy dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. ze dne 2.10.2017 o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, kterým se mění z. č. 37/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1.1.2018. Odměna pro neuvolněné členy zastupitelstva – předsedy výborů ve výši 1.641,-- Kč měsíčně a odměna pro neuvolněného místostarostu obce 8.758,-- Kč měsíčně.

20. Rozpočtové opatření č. 3/2017.

21. Pronájem bytu č. p. 274 na období od 1.1.2018 do 30.06.2018 a stanovení nájemného obecního bytu č.p. 274 ve výši nájemného 4.730 Kč/měsíc.

22. Pronájem bytu č. p. 225 na období od 1.1.2018 do 31.12. 2018 a stanovení nájemného v domě č.p. 225 ve výši 3.305 Kč/měsíc.

23. Stanovení nájemného obecního bytu č.p. 346 od 1.1.2018 ve výši nájemného 4.145,-- Kč/měsíc.

24. Přípravu projektové dokumentace na akci výměna otopného zdroje pro Základní a mateřskou školu v Tupesích.

Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Zastupitelstvo obce Tupesy

b e r e n a v ě d o m í :

1. Kontrolu usnesení z XVI. zasedání zastupitelstva Obce Tupesy ze dne 20.07.2017 bez výhrad a připomínek.
2. Informaci o vyvěšení nabídky na prodej nemovitosti domu č. p. 174 vystavěného na p. č. 999 o výměře 114 m² v k. ú. Tupesy na Moravě a o podání dvou nabídek na odkoupení této nemovitosti.
3. Informaci o jednání s směřující k uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor určených k podnikání, a to část stavby vystavěné na pozemku parc.č. 1405. Předmětem pronájmu je část stavby o výměře 186m² – bývalý sklad uhlí adaptovaný na výrobní halu.
4. Uzavření smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání, a to část stavby vystavěné na pozemku parc.č. 1405. Předmětem pronájmu je část stavby o výměře 186m² – bývalý sklad uhlí adaptovaný na výrobní halu mezi Obcí Tupesy, Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou a společností Burian a Penka, insolvence, v. o. s., insolvenční správce dlužníka na dobu určitou od 1.10.2017 do 30.10.2017 za cenu 6.000,- - Kč.
5. Informaci o průběhu administrace projektu „vybudování odborných učeben, zázemí pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami a bezbariérové úpravy ZŠ Tupesy“.
6. Provedení demolice rodinných domů č. p. 188 a č. p. 265 v obci Tupesy a k. ú. Tupesy na Moravě.
7. Podání výpovědi z vkladového účtu Obce Tupesy vedeného u společnosti JaT Banka, a. s., Pobřežní 14, Praha 8. Výpověď je podána v plném rozsahu zůstatku, tj. 7 milionů Kč.
8. Informace o činnosti svazku obcí Čistý Zlechovský potok, Zlechov 540, 687 10 Zlechov - zejména o konání a programu jednání správní rady konané ve dnech 20.6. a 19.7.2017 a valné hromady konané dne 19.7.2017 a 26.9.2017, zejména pak o rozpočtovém opatření č. 2, přípravě projektu na doplnění technologie ČOV, reklamaci a opravách na stavbě kanalizace a technologii ČOV a vkladu služebnosti vedení kanalizace na pozemcích Zlínského kraje.
9. Informace o činnosti Mikroregionu Buchlov, zejména pak o jednání správní rady dne 31.7., 5.9., 27.9., 18.10.2017 a o poradě starostů dne 31.7. a 5.9.2017, zejména pak uzavření pracovního poměru s manažerkou Mikroregionu Buchlov na půl úvazku, o výsledku šetření potřebnosti sociálních služeb, o opravě značení cyklostezek a připravovaném projektu zkvalitnění odpadového hospodářství.
10. Informace o schválení strategie MAS Buchlov, splátky půjčky MAS Buchlov Zlínskému kraji ve výši 0,5 mil. Kč, Mikroregionu Buchlov ve výši 0,5 mil. Kč.

Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

11. Podání žádosti o navýšení kapacity Základní a mateřské školy Tupesy, příspěv. org. na kapacitu 225 žáků v termínu od 1.9.2018.
12. Informace o závěrečném jednání Komplexní pozemkové úpravy.
13. Informace o vstupním jednání programu obnovy venkova.
14. Podání výpovědi pojistné smlouvy pojištění hasičů pro případ úrazu vedené u Hasičské vzájemné pojišťovny, a. s., Římská 2135/45 120 00 Praha a uzavření pojištění hasičů pro případ úrazu u pojišťovny Slavia, a.s. Revoluční 1/655, 110 00 Praha, IČ 60197501.
15. Provedení úprav prostor místní lidové knihovny v Tupesích.
16. Informace o činnosti starosty Mgr. Oldřicha Vávry v rámci Sdružení místních samospráv ČR.

Zastupitelstvo obce Tupesy

z a m í t á :

1. Žádost o prodej – směnu části parcely p. č. 670 o výměře 11 m² a p. č. 671/2 o výměře 28m² v k. ú. Tupesy na Moravě.
2. Nabídku na prodej nemovité památky – dokumentu o udělení dokladu osvědčení odborné způsobilosti pro pana Oldřicha Úředníčka vydaným ministerstvem kultury roku 1973 podanou paní
3. Žádost o finanční příspěvek na provoz Domova pro seniory Buchlovice s ohledem na nezbytnost zajištění provozu sociálních služeb ze strany státu a skutečnosti, že naprostá většina obyvatel tohoto domova, kteří pocházejí z obce Tupesy jsou trvale bytem v Buchlovicích.

.....
Ing. Petr Kocourek
místostarosta

.....
Mgr. Oldřich Vávra
starosta

