

*Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.*

## U S N E S E N Í

**XX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tupesy konaného dne 17.05.2018 v 19:00 hodin v zasedací místnosti cvičebny v I. poschodí**

**Zastupitelstvo obce Tupesy**

**s c h v á l i l o :**

1. Prodej hasičského automobilu zn. Avia DVS 12 A30, SPZ UHJ 15-47, rok výroby 1976. Předpokládaná minimální cena 35.000,-- Kč.
2. Pravidla využití sálu v muzeu keramiky „Janičkova stodola“, která nahrazují pravidla schválená dne 1.3.2018.
3. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na:
  - pozemek **parc. č. 3024/2** o výměře 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda
  - pozemek **parc. č. 3025/2** o výměře 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v k. ú. Tupesy na Moravě s .....; **za kupní cenu 27.000,-- Kč**

s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí Obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 542393. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

4. Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřenou mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, IČ 542 393, zastoupenou starostou Mgr. Oldřichem Vávrou (povinný) a ..... (oprávněný). Povinný zřizuje touto smlouvou pro oprávněné právo provést na dotčeném pozemku p. č. 984 stavbu „parkovací stání“ dle výkresu situace a řezu, které jsou přílohou této smlouvy. Právo provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje bezplatně. Právo založené smlouvou provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Záměr prodeje pozemku p. č. 984 o výměře 24 m<sup>2</sup> za cenu 339,- Kč/m<sup>2</sup>, poté co na tomto pozemku bude vybudováno parkovací stání.

6. Pachtovní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Tupesy, IČ 542 393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (propachtovatel) a paní ..... (pachtýř). Předmětem pachtu je část pozemku p. č. 779 o výměře 178 m<sup>2</sup> osázeného 9 ks ovocných stromů různého stáří, různé odrůdové skladby s převažujícím druhem švestka. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2018. Pachtovné činí 196,-- Kč za hospodářský rok.

7. Pachtovní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Tupesy, IČ 542 393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (propachtovatel) a panem ..... (pachtýř). Předmětem pachtu je pozemek p. č. 797 o výměře 183 m<sup>2</sup> osázeného 8 ks ovocných stromů různého stáří, různé

odřůdové skladby s převažujícím druhem švestka. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2018. Pachtovné činí 201,-- Kč za hospodářský rok.

**8.** Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřenou mezi Obcí Tupesy, IČ 542 393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (pronajímatel) a paní ..... (nájemce). Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 44m<sup>2</sup> v objektu č. p. 346 na pozemku p. č. 690/1 v obci Tupesy, k. ú. Tupesy na Moravě. Účelem nájmu je provozování kadeřnických, kosmetických služeb, pedikúry, manikúry, masáží a podobných služeb. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.6.2018. Nájemné činí 17.424,- Kč/rok.

**9.** Smlouvu o nájmu garáže uzavřenou mezi Obcí Tupesy, IČ 542 393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (pronajímatel) a panem ..... (nájemce). Předmětem nájmu je garáž o výměře 31,2 m<sup>2</sup>, která je součástí domu č. p. 282, vystavěného na parcele č. 362 v k.ú. Tupesy na Moravě. Účelem nájmu je využívání prostor jako garáže, případně skladu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.6.2018 do 30.9.2018. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 400,-- Kč/měsíc.

**10.** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, Tupesy, IČ 00542393, zastoupené Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou jako objednatelem a Stavspektrum, s. r. o., Sokolovská 758, 686 01, Uherské Hradiště, IČ 25526863, zastoupenou ....., jednatel jako zhotovitelem dne 29.11.2017. Předmětem dodatku je navýšení ceny díla „Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Tupesy“ o 16.681,-- Kč. Cena díla nově činí 2.427.091,-- Kč vč. DPH.

**11.** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, Tupesy, IČ 00542393, zastoupené Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou jako objednatelem a Stavspektrum, s. r. o., Sokolovská 758, 686 01, Uherské Hradiště, IČ 25526863, zastoupenou ....., jednatel jako zhotovitelem dne 15.2.2018. Předmětem dodatku je navýšení ceny díla „Oprava objektu Tupesy č.p. 135 – zateplení hasičské zbrojnice a oprava sociálního zařízení Restaurace u Barmana“ o 121.717,-- Kč. Cena díla nově činí 455.756,-- Kč vč. DPH.

**12.** Provedení opravy fasády budovy obecního úřadu vč. nového nátěru.

**13.** Provedení výběrového řízení a realizaci akce „Relaxační zahrada - Sad starých odrůd“.

**14.** Provedení výběrového řízení na akci „Revitalizace tupeských tůní“.

**15.** Přijetí dotace na akci „Relaxační zahrada - Sad starých odrůd“ poskytnutou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR z podprogramu 17D81500 - podpora obnovy a rozvoje venkova v předpokládané výši 400.000 - vždy však nejvýše 70% uznatelných nákladů a administraci dotace.

**16.** Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní, č. smlouvy 9418000760/4000215030 uzavřenou mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou, IČ 00542393 („investor“ nebo „budoucí prodávající“) a společností GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem („provozovatel distribuční soustavy“ nebo „budoucí kupující“). Název stavby: SOBS Tupesy – p. č. 3014 aj., STL plynovod a přípojky 4 RD. Dohodou stanovená kupní cena činí 116.692,- Kč.

**17.** Smlouvu o právu k provedení stavby uzavřenou mezi paní ..... (vlastník) a Obcí Tupesy, IČ 542 393, Tupesy 135, 687 07, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (stavebník). Předmětem smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku vlastníka p. č. 1332/2 stavbu Tupesy, Souhrady Prodloužení kanalizace a vodovodu dle projektu zpracovaného Ing. ...., projektová a inženýrská činnost, IČO 163750576. Úplata za právo provést stavbu se nesjednává.

**18.** Smlouvu o právu k provedení stavby uzavřenou mezi paní ..... (vlastník) a Obcí Tupesy, IČ 542 393, Tupesy 135, 687 07, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (stavebník). Předmětem smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku vlastníka p. č. 1332/3 stavbu Tupesy, Souhrady Prodloužení kanalizace a vodovodu dle projektu zpracovaného Ing. ...., projektová a inženýrská činnost, IČO 163750576. Úplata za právo provést stavbu se nesjednává.

**19.** Smlouvu o právu k provedení stavby uzavřenou mezi paní ..... (vlastník) a Obcí Tupesy, IČ 542 393, Tupesy 135, 687 07, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (stavebník). Předmětem smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku vlastníka p. č. 1332/4 stavbu Tupesy, Souhrady Prodloužení kanalizace a vodovodu dle projektu zpracovaného Ing. ...., projektová a inženýrská činnost, IČO 163750576. Úplata za právo provést stavbu se nesjednává.

**20.** Smlouvu o právu k provedení stavby uzavřenou mezi paní .....(vlastník) a Obcí Tupesy, IČ 542 393, Tupesy 135, 687 07, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (stavebník). Předmětem smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku vlastníka p. č. 3347, 3348 stavbu Tupesy, Souhrady Prodloužení kanalizace a vodovodu dle projektu zpracovaného Ing. ...., projektová a inženýrská činnost, IČO 163750576. Úplata za právo provést stavbu se nesjednává.

**21.** Smlouvu o právu provést terénní úpravy na cizím pozemku uzavřenou mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, IČ 542 393, zastoupenou starostou Mgr. Oldřichem Vávrou (povinný) a ..... (oprávněný). Povinný zřizuje touto smlouvou pro oprávněné právo provést na části dotčeného pozemku p. č. 838 stavbu „Terénní úpravy pro příjezd k domu č. p. 342 v Tupesích“ před částí domu č. p. 342 v šíři 1,9 m a délce 5 m, a to dle zákresu v katastrální mapě, která je přílohou této smlouvy. Právo provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje bezplatně. Právo založené smlouvou provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje na dobu neurčitou.

**22.** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330044109/003 uzavřenou mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 00542393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (povinná) a E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, zastoupenou Ing. ...., manažerem věcných břemen (oprávněná). Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene umístění distribuční soustavy – kabelové vedení na pozemku dle geometrického plánu č. 634-294b/2018, stavba „Tupesy, Tománek, úpr. DS“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1.000,-- Kč.

**23.** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330046687/004 uzavřenou mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ 00542393, zastoupenou Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (povinná) a E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, zastoupenou Ing. ....

manažerem věcných břemen (oprávněná). Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku vymezeném geometrickým plánem č. 630-70c/2018 – stavba „Tupesy, kabel NN ODKUP“ za cenu 11.500,-- Kč.

24. Smlouva o výpůjčce uzavřená mezi Obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07, IČ 542393, zastoupená Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou (půjčitel) a a MAS Buchlov, z. s., Masarykova 273, 687 08 Buchlovice, IČ 26662698, za niž jedná předseda Obec Modrá, IČ 00362344, 687 06, Modrá 170, kterou při výkonu funkce zastupuje ..... Předmětem smlouvy jsou následující pozemky:

Parcela	Katastrální území	Vlastnické právo dle KN	Celková výměra/m <sup>2</sup>	Vypůjčená výměra pozemku
3/3	Tupesy na Moravě	Obec Tupesy, č. p. 135, 68707 Tupesy	460	0,6 m <sup>2</sup>
7	Tupesy na Moravě	Obec Tupesy, č. p. 135, 68707 Tupesy	348	25 m <sup>2</sup>
458	Tupesy na Moravě	Obec Tupesy, č. p. 135, 68707 Tupesy	1610	25 m <sup>2</sup>
1248/1	Tupesy na Moravě	Obec Tupesy, č. p. 135, 68707 Tupesy	1603	0,6 m <sup>2</sup>
1248/68	Tupesy na Moravě	Obec Tupesy, č. p. 135, 68707 Tupesy	172	0,6 m <sup>2</sup>
1336/8	Tupesy na Moravě	Obec Tupesy, č. p. 135, 68707 Tupesy	7256	25 m <sup>2</sup>
1340	Tupesy na Moravě	Obec Tupesy, č. p. 135, 68707 Tupesy	359	25 m <sup>2</sup>
921/1	Tupesy na Moravě	Obec Tupesy, č. p. 135, 68707 Tupesy	532	25 m <sup>2</sup>
1353	Tupesy na Moravě	Obec Tupesy, č. p. 135, 68707 Tupesy	1353	25 m <sup>2</sup>
2196/1	Tupesy na Moravě	Obec Tupesy, č. p. 135, 68707 Tupesy	794	25 m <sup>2</sup>

vše zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Tupesy, katastrální území Tupesy na Moravě (dále jen „nemovitosti“).

Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky vypůjčitelu na dobu šesti let od ukončení projektu „Cestou pamětí krajiny“ podpořeného z programu přeshraniční spolupráce, INTERREG V-A SK-CZ/2018/05, nejpozději však do 31. 12. 2025 za účelem umístění a údržby veřejně přístupných prvků infrastruktury pro zlepšení podmínek využití území výše uvedené obce a mikroregionu Buchlov pro účely cestovního ruchu (umístění informačních tabulí, prvků zázemí cestovního ruchu, jako například lavičky, místa pasivního odpočinku, odpadkové koše, stojany na kola apod.).

25. Přípravu a realizaci studie památníku Jana Pavla II. zhotovitelem ak. Sochařem ..... v ceně 31.000,-- Kč umístěné v lokalitě přistání Jana Pavla II. v roce 1990 – lokalita u hřiště.

26. Směrnici pro nakládání s osobními údaji.

27. Knihovní řád Obecní knihovny v Tupesích vč. příloh – ceník placených služeb a poplatků.

28. Jmenování zástupců zřizovatele v radě školy, a to:

- paní .....

- Ing. ....

29. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Tupesy, uzavřenou mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ: 00542393, zastoupená Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (poskytovatel) a Oblastní charitou Uherské Hradiště, Velehradská 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 44018886, zastoupená ..... (příjemce) ve výši 4.000,-- Kč.

30. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Tupesy, uzavřenou mezi obcí Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy, IČ: 00542393, zastoupená Mgr. Oldřichem Vávrou, starostou obce (poskytovatel) a Nadačním fondem hospicové péče UH, Mariánské náměstí 78, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 5851513, zastoupeným ..... (příjemce) ve výši 5.000,-- Kč.

31. Finanční dar pro každé narozené dítě s trvalým bydlištěm v obci Tupesy ve výši 3.000,-- Kč, vyjma dětí s trvalým bydlištěm na ohlašovně obecního úřadu Tupesy, tj. Tupesy 135.

32. Rozpočtové opatření č. 2.

33. Nákup techniky:

- cisterna na vodu o objemu 1,5m<sup>3</sup> v ceně 130.075,- Kč,

- mulčovací traktor v ceně 233.112,-- Kč.

34. Bezplatné zapůjčení z prostor bývalé kavárny Vojáček (RD č. p. 275) pro účely zkoušek kapely NAFURT zastoupené panem .....

### **Zastupitelstvo obce Tupesy**

#### **b e r e n a v ě d o m í :**

1. Kontrolu usnesení z XIX. zasedání zastupitelstva Obce Tupesy ze dne 01.03.2018 bez výhrad a připomínek.

2. Informace o přípravě stavby Chodník podél komunikace III/4222 a do lokality Za Humny.

3. Informace o přípravě stavby místní komunikace Za lékárnou, včetně rozšíření předmětu díla o veřejné osvětlení podél schodů do lokality Kopeček.

4. Neudělení dotace na akci Tupesy, Za lékárnou, oprava místní komunikace, z Programu na podporu obnovy venkova Zlínského kraje.

5. Informace o průběhu administrace žádosti projektu Revitalizace tupeských tůní podané do operačního programu životní prostředí.

6. Informace o připravenosti a nákladech obce spojených s plněním podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů GDPR.

7. Informaci o průběhu projednávání komplexních pozemkových úprav – rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, pobočka Uherské Hradiště k odvolacímu orgánu.

8. Informaci o provedených volbách do školské rady, zástupců rodičů a pedagogických pracovníků.

9. Informace o činnosti Svazku obcí Čistý Zlechovský potok, zejména pak informace z jednání správní rady dne 3.4.2018, provedení kalkulace a schválení průběžné monitorovací zprávy za rok 2017.

10. Informace o poptávkovém řízení na zhotovení pasportu komunikací s tím, že bude objednan a vyhotoven až po dokončení místní komunikace Za Humny.

11. Informace o členské schůzi Lesní družstva Zlechov – Tupesy, družstvo, se sídlem v Tupesích konané dne 26.4.2018.

12. Informaci o dokončení oprav a rekonstrukce místní knihovny v Tupesích v ceně 141.518,- Kč.

13. Informace o výzvě č. 3 MAS Buchlov.

#### **Zastupitelstvo obce Tupesy**

##### **zamítá:**

1. Žádost o podporu Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených v ČR, z. s., Klub Radost, Barákova 23, 796 01 Prostějov.

2. Žádost o podporu Linky bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8.

.....  
Ing. Petr Kocourek  
místostarosta

.....  
Mgr. Oldřich Vávra  
starosta