

Váš dopis značky/ze dne
16.2.2020

Naše značka
DZ54/69/2020

Tupesy
28.2.2020

Věc: žádost dle z. 106/1999 Sb. o zaslání informace týkající se stavebního záměru na parc.č. 1058.

Sdělujeme vám odpovědi na vámi položené dotazy

Dotaz č.1

1. Z Vaší odpovědi ze dne 14.2.2020 cit. „naše stanovisko bylo vydáno na pouze základě vyhodnocení Vámi předložené dokumentace (1 list formátu A4 s grafickým znázorněním obrysu půdorysu jak je podrobně popsáno v našem stanovisku)“. Proto se Vás znovu ptáme, jestli by se změnilo Vaše stanovisko k odsouhlasení RD Tupesy par. č. 1058, pokud bychom dodali s dokumentací smlouvu s EONEM a podepsali s obcí smlouvu o budoucím připojení na IS? Popřípadě, za jakých podmínek bychom dostali souhlasné stanovisko?

Odpověď:

Nelze se vyjádřit k budoucímu rozhodování bez přesné znalosti příslušných podkladů. Na náš dotaz nyní nelze odpovědět.

Dotaz č.2

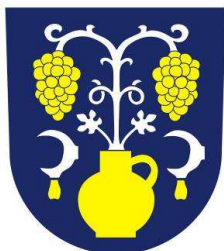
2. Odpovídáte cit. „Vámi předložená dokumentace zcela zjevně nenaplnuje rozsah dokumentace popsané Vyhláškou č. 499/2006 Sb.“ Ano, dokumentace nenaplnuje popsanou Vyhláškou č. 499/2006 Sb, protože se jednalo pouze o **Návrh RD**. Když Vám šlo zjevně o rozsah dokumentace popsané Vyhláškou č. 499/2006 Sb, tak proč jste se v odpovědi z 29.1.2020 o dokumentaci nezminil?

Odpověď:

Obec Tupesy dne 2.1.2020 od vás obdržela formou datové zprávy podání následujícího znění: „V příloze zasílám návrh RD Tupesy par. č. 1058 k písemnému odsouhlasení obce. S pozdravem XXXXXXXXXXX“.

Byly jsme žádání o písemné stanovisko na přiložený výkres, kde bylo jednoznačně uvedeno SOUHLASÍM SE STAVBOU. – popis Obec Tupesy 135...

Vámi – nyní - uváděné informace jsou novou informací a ve vašem podání jakkoliv zmíněny nebyly.



Dotaz č.3

3. Odpovídáte cit. „Obec Tupesy svým stanoviskem hájí jak zájem všech vlastníků pozemků v dané lokalitě, aby i pro jejich pozemky zůstaly zachovány stejné možnosti a nebyly účelově znevýhodněni jedním stavebníkem“. Nerozumíme této odpovědi a rádi bychom se zeptali, jak **účelově** znevýhodníme ostatní vlastníky pozemků?

Odpověď:

Je zjevné, že v případě jakékoliv stavby na jakémkoliv pozemku je tímto tento pozemek dotčen a ovlivněn a možnosti další stavby jsou tímto zásahem ovlivněny také. V případě vaší individuální stavby přípojky by došlo k ovlivnění možnosti realizovat výstavbu páteřních sítí pro celou lokalitu.

Dotaz č.4

4. Proč jste se nám nezmínil na začátku dubna 2019 na společné schůzce, kvůli výstavbě RD Tupesy par. č. 1058 o záměru obce o pořízení projektové přípravy v dané lokalitě?

Odpověď:

Ihned jakmile zastupitelstvo obce toto rozhodnutí přijalo jsem jej zveřejnil a při dotazu jste byl o této skutečnosti informován.

Dotaz č.5

5. Chtěli bychom se zeptat, jestli je možné s obcí uzavřít plánovací smlouvu, tak jak je to běžné v jiných obcích za účelem jistoty, že se stavět začne a nezůstane jen u studie?

Odpověď:

Rozhodnutí o uzavření plánovací smlouvy je pravomocí zastupitelstva. Jeho rozhodnutí nelze předjímat. Je možno podat k rukám zastupitelstva příslušnou žádost.

Dotaz č.6

6. Odpovídáte cit. „Aktuálně je základní návrh studie hotov“. Je možné zaslat kopii studie?

Odpověď:

Studie bude předložena jednání zastupitelstva obce Tupesy, které proběhne dne 12.3.2020 zde bude předložena k projednání. Následně - se stanoviskem zastupitelstva - je možno zaslat kopii této studie.

Mgr. Oldřich Vávra
starosta obce Tupesy