


REVIZE

Revize č.	Datum	Zapsal	Stručný popis změn

Hlavní inženýr projektu	ING. JOSEF PAVLIŠ		 ING. JOSEF PAVLIŠ - EKOLA Trávník 2095, 686 03 Staré Město tel.: 572 556 120, e-mail: pavlis@ekola-pavlis.cz
Zodpovědný projektant	ING. JOSEF PAVLIŠ		
Vypracoval	ING. JOSEF PAVLIŠ		
Kontroloval			
Investor	Obec Tupesy	Kraj	ZLÍNSKÝ
Akce	STUDIE ZTV, TUPESY, LOKALITA DÍLY NAD DĚDINOU Studie	Datum	02/2020
Stupeň		Stupeň	S
		Zakázka č.	1428 / S
Příloha	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Formát	
		Měřítko	
Soubor	1428_A_pruvodni-zprava.doc	Příloha č.	A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1. Identifikační údaje.....	3
1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	3
1.2. ÚDAJE O ŽADATELI	3
1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
2. Seznam vstupních podkladů.....	4
3. Údaje o území.....	4
3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
3.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ.....	5
3.3. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
3.4. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	5
3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	5
3.7. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY.....	6
3.8. POPIS STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY	6
4. Návrh dopravní a technické infrastruktury.....	7
5. Odhad investičních nákladů	10
6. Obrazová dokumentace	Chyba! Záložka není definována.

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **Studie ZTV, Tupesy, lokalita Díly nad dědinou**

Místo stavby : **Tupesy, lokalita Díly nad dědinou**

Okres : **Uherské Hradiště**

Kraj: **Zlínský**

Katastrální území : **Tupesy na Moravě (771554)**

Předmět dokumentace: **Studie**

1.2. Údaje o žadateli

Investor : **Obec Tupesy**
68707 Tupesy č.p. 135

IČ: **00542393**

Zástupce investora: **Mgr. Oldřich Vávra, starosta**

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace : **Ing. Josef Pavliš - EKOLA**
Trávník 2095,
68603 Staré Město
IČ: 10100466

Zodpovědný projektant : **Ing. Josef Pavliš, autorizovaný inženýr**
ČKAIT-1300429

3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Osu území pro plánovanou zástavbu tvoří stávající polní cesta, která vede po pozemku obce, který je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, K této parcele oboustranně přibližně kolmo přiléhají soukromé pozemky, které jsou v KN evidovány jako orná půda. Pozemky jsou obhospodařovány zemědělským podnikem.

Území je nezastavěné, pouze na jihu zasahuje do prostoru uliční zástavby. Na severu přiléhá k silnici III/42821.

3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- a. Památková rezervace - není
- b. Památková zóna - není
- c. Záplavové území - není

3.4. Údaje o odtokových poměrech

Dotčené plochy jsou mírně svažité ve směru západovýchodním a současné době jsou využívány k zemědělské rostlinné produkci. Polní cesta klesá k jihu. Při deštích se stává svodnicí z ploch západně od cesty. Při prudších srážkách voda stéká na jih a vtéká na pozemky nejbližších rodinných domů východně od místní komunikace.

3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh dopravní a technické infrastruktury je v souladu s územním plánem.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešené území je v územním plánu určeno pro individuální výstavbu rodinných domů. Výstavba má být oboustranně podél navrhované komunikace. Vzhledem k délce území se předpokládá výstavba cca 30-40 rodinných domů.

Osu tvoří navrhovaná místní komunikace. Pod komunikací jsou navrženy stoky oddílné kanalizace. Dešťová kanalizace bude svedena jižním směrem na začátek území, po obecním pozemku bude svedena východním směrem k místní vodoteči, před ní bude napojena do navrhované retenční plochy určené územním plánem jako vodní plocha. Splašková kanalizace povede souběžně s dešťovou kanalizací. Ve vzdálenosti cca 40 m od vodoteče se stočí na jih a povede k jihu podél oplocení zahrad. Ke konci úseku musí přejít přes soukromý pozemek až na místní komunikaci ke smaltovně. Za ní se napojí na stávající splaškovou kanalizaci, která odvádí odpadní vody na ČOV Zlechov.

Na západním okraji komunikace je navržen chodník. U silnice III/42821 se chodník stáčí na západ a vede souběžně se silnicí na horizont.

Souběžně s navrženou místní komunikací jsou navrženy inženýrské sítě: vodovod plynovod, kabelové vedení NN a VO.

3.7. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Stavba **komunikace a inženýrských sítí bude na pozemcích** v k.ú. Tupesy.

parc.č. 5859, 5476, 943/29, 943/30, 943/31, 5855, 5856, 5857, 5822, 1129, 1128/1, 1125, 1124, 1131/1 a 5817.

3.8. Popis stávající infrastruktury

Komunikace

Na jižním okraji navazuje území pro zástavbu na stávající místní komunikaci. V místě napojení je šířka místní komunikace 4,0m. V první polovině trasy má tato stávající místní komunikace šířku 3,0-3,5 m a vede mezi ploty. Druhá polovina má šířku cca 4 m. Komunikace je s krytem asfaltobetonovým horší kvality.

Severní okraj území tvoří silnice III. třídy III/42821. Na konci obce je vrcholový bod silnice. Silnice má šířku 6,0 m. po obou stranách silnice jsou příkopy. Na severní straně vede nad silnicí stezka pro chodce a cyklisty Tupesy – Velehrad, která je od silnice oddělena příkopem a zeleným pruhem.

Vodovod

V místní komunikaci na jižní straně vede vodovodní řad D-9 z trub PVC 110 m. Vodovod je za domem č.p. 330 ukončen podzemním hydrantem.

Kanalizace

Nejbližší kanalizace se nachází pod komunikací, která vede ke Smaltovně. Jedná se o dešťovou stoku, která je vyústěna do místní vodoteče. Nedaleko tohoto vyústění je splašková stoka DN 300, která vede na ČOV Zlechov.

Plynovod

V místní komunikaci na jižní straně vede středotlaký plynovod, který je ukončen před domem č.p. 353.

Na severním okraji zájmové zóny vede souběžně se silnicí III/42821 STL plynovod směrem k Velehradu, který zásobuje podnikatelstvé subjekty.

Vedení VN

Na severním konci řešeného území vede venkovní vedení VN. Na konci obce je umístěna stožárová trafostanice.

Vedení NN

Souběžně s místní komunikací na jižním okraji řešeného území vede venkovní vedení NN, které je ukončeno na stožáru u domu č.p.330.

Na severní okraji území vede souběžně se plynovodem kabelové vedení NN, které je ukončeno za posledním rodinným domem č.p. 151. Dále je zde venkovní vedení NN, které je ukončeno u domu č.p. 344.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení vede u místní komunikace na jižním okraji území po stožárech vedení NN a osvětlovací tělesa jsou umístěna na každém druhém stožáru.

Na severním okraji území je veřejné osvětlení u stezky pro chodce a cyklisty.

Sdělovací vedení

Na jižním okraji území vede v souběhu s místní komunikací, ale po soukromých pozemcích sdělovací vedení, na které jsou napojeny přilehlé domy.

4. Návrh dopravní a technické infrastruktury

Pro budování technické a dopravní infrastruktury pro stavbu rodinných domů bude využit pozemek parc. č. 5859, který je majetkem obce. Na pozemku vede polní cesta, která spojuje místní komunikaci na jižním okraji území se silnicí III/42821 na severním okraji. Šířka pozemku je cca 10 m. Pro umístění technické infrastruktury je řídicí trasování nové komunikace. Pod komunikací bude umístěna splašková a dešťová kanalizace. Tím po stranách komunikace bude vyhovující prostor pro umístění dalších inženýrských sítí na pozemku obce.

Komunikace a chodník

Komunikace v zájmové ploše je navržena dvoupruhová obousměrná o šířce 5,5 m mezi obrubami. Kryt komunikace asfaltobetonový. Na západní straně je vedle komunikace navržen chodník.

Na jihu navržená komunikace navazuje na stávající místní komunikaci šířky 4,0 m. Za domem č.p. 330 se rozšiřuje na 5,5 m v této šířce pokračuje až po napojení na silnici III/42821. Napojení na silnici je ve vzdálenosti 48,6 m od označení konce obce, tedy v místě, kde je povolena rychlost 90 km/hod. Pro zajištění bezpečného výjezdu na silnici byla s Policií ČR projednávána možnost přesunutí značky IS 12b Konec obce za poslední dům, který je u silnice směrem do Velehradu, tedy o cca 146 m. Protože vzdálenost obalových křivek budov

je větší než 75 m, nejedná se o souvisle zastavěné území. Tedy nelze snížení rychlosti řešit přesunutím dopravní značky IS 12b. Bylo dohodnuto, že snížení rychlosti se provede následovně:

- Ve směru výjezdu z obce Tupesy se k dopravní značce IS12b doplní značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Platnost této značky ukončuje křižovatka s navrhovanou místní komunikací.
- Ve směru příjezdu od obce Velehrad bude osazena značka B20a s označením omezení 70 km/hod. Dále ve vzdálenosti do 100 m od ní bude osazena značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Za křižovatkou s navrhovanou místní komunikací bude opět osazena značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Osazení tohoto omezení rychlosti je zdůvodněno nepřehledným horizontem silnice III/42821 na začátku obce Tupesy.

Přesunutí dopravní značky IS 12b Konec obce bude možné po vybudování domů v navrhovaném území.

Na výjezdu z místní komunikace na silnici III/42821 bude osazena značka P6 Stůj, dej přednost v jízdě.

Navrhovaná místní komunikace	délka 350 m	šířka 5,5 m	plocha 1925 m ²
Chodník	délka 385 m	šířka 1,5 m	plocha 578 m ²

Chodník bude přiléhat k západnímu okraji navržené komunikace. Bude mít šířku 1,5 m a bude proveden z betonové dlažby. U silnice III/42821 se stočí směrem k obci a povede v trase stávajícího příkopu. Pod chodníkem bude provedena dešťová kanalizace, která nahradí příkop a umožní odvodnění silnice. Chodník bude ukončen na začátku obce na horizontu silnice, protože v obci na této straně silnice chodník nepokračuje a ani tam nejsou prostorové podmínky pro jeho dobudování. Konec chodníku musí být v místě dostatečného rozhledu pro přecházení na druhou stranu silnice, kde pokračuje chodník do obce. Napojení konce chodníku na silnici bude bezbariérové s varovným pásem označujícím místo pro přecházení. Stejně musí být upraveno bezbariérové napojení stávajícího chodníku na protější straně silnice.

Vodovod

Stávající vodovod končí na jižním konci za domem č.p. 330. Nový vodovod povede vpravo od navrhované komunikace severním směrem k silnici III/42821. Vodovod bude proveden z trub PE Ø 110 mm. V trase vodovodu budou osazeny 2 hydranty a vodovod bude ukončen vzdušníkem. Budoucí nemovitosti ve vyšší části území (blíže k silnici) musí počítat s nižším tlakem ve vodovodní síti a domě by se měla vybudovat posilovací tlaková stanice.

vodovod PE Ø 110 délka 323 m

Kanalizace splašková

Obci Tupesy je vybudována splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na ČOV Zlechov. Proto je pro odvádění vod navržena oddílná kanalizace.

Splašková kanalizace povede pod navrhovanou komunikací od silnice III/42821 dolů směrem jižním. Ve vzdálenosti 15 m před domem č.p. 330 odbočí směrem vlevo a povede po obecním pozemku východním směrem. Ve vzdálenost cca 40 m od vodoteče se stočí na jih a povede k jihu podél oplocení zahrad. Ke konci úseku musí přejít přes soukromý pozemek až na místní komunikaci ke smaltovně. Za ní se napojí na stávající splaškovou kanalizaci, která odvádí odpadní vody na ČOV Zlechov. V prostoru navrhované komunikace a v místech připojení stávajících rodinných domů budou ze stoky vysazeny odbočky, které budou ukončeny napojovací plastovou šachtou.

Splašková kanalizace DN 250-300 mm délka 594 m

Kanalizace dešťová

Kanalizace bude uložena souběžně se splaškovou kanalizací. Dešťové vody budou svedeny k místní vodoteči. Před vodotečí bude provedena retence, která bude mít tvar terénního průlehu a charakter mokřadu. Z retence bude redukovaný odtok se škrťící tratí nebo výrovým ventilem a bezpečnostní přepad do vodoteče.

Dešťová kanalizace DN 300-400 mm délka 488 m

Dešťová kanalizace pod chodníkem DN 300 mm délka 58 m

Plynovod

Středotlaký plynovod je navržen vlevo do navrhované komunikace. Bude začínat napojením na stávající plynovod u domu č.p. 53 a bude ukončen zaokrouháním s STL plynovodem u silnice III/42821

Plynovod DN 50 mm délka 328 m

Vedení NN

Vedení NN povede po obou stranách navrhované komunikace. V závislosti na přenosové kapacitě stávající sítě je nutno posoudit případné vybudování trafostanice a napojení na venkovní vedení VN.

Kabelové vedení NN délka 675 m

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení naváže na stávající VO u domu č.p. 330. Povede vpravo od komunikace směrem k silnici III/42821.

Veřejné osvětlení délka 330 m

5. Odhad investičních nákladů

Objekt	název	délka	šířka	plocha	jednotková cena	cena	objekt celkem
101	Komunikace	350	5,5	1925	2200	4235000	4 235 000
102	Chodník	385	1,5	578	1600	924800	924 800
301	Kanalizace						11 962 000
	splašková	575			11000	6325000	
	dešťová	546			9500	5187000	
	retence	1			450000	450000	
302	Vodovod	323			5900	1905700	1 905 700
401	Vedení NN	675			1800	1215000	1 215 000
402	Veřejné osvětlení	330			2200	726000	726 000
501	Plynovod	328			4000	1312000	1 312 000
Celkem bez DPH							22 280 500

Vedlejší rozpočtové náklady


GZS	450 000
ZRN + VRN	22 730 500
REZERVA 10%	2 273 050
Součet ZRN +VRN + Rezerva	25 003 550
DPH 21%	5 250 745
Celkem s DPH	30 254 295

Staré Město : 02/2020

Vypracoval: ing. Pavliš Josef

REVIZE

Revize č.	Datum	Zapsal	Stručný popis změn

Hlavní inženýr projektu	ING. JOSEF PAVLIŠ		 ING. JOSEF PAVLIŠ - EKOLA Trávník 2095, 686 03 Staré Město tel.: 572 556 120, e-mail: pavlis@ekola-pavlis.cz
Zodpovědný projektant	ING. JOSEF PAVLIŠ		
Vypracoval	ING. JOSEF PAVLIŠ		
Kontroloval			
Investor	Obec Tupesy	Kraj	ZLÍNSKÝ
Akce	STUDIE ZTV, TUPESY, LOKALITA DÍLY NAD DĚDINOU	Datum	02/2020
Stupeň		Studie	S
		Zakázka č.	1428 / S
Příloha	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Formát	
		Měřítko	
Soubor	1428_A_pruvodni-zprava.doc	Příloha č.	A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1. Identifikační údaje.....	3
1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	3
1.2. ÚDAJE O ŽADATELI	3
1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
2. Seznam vstupních podkladů.....	4
3. Údaje o území.....	4
3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
3.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ.....	5
3.3. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
3.4. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	5
3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	5
3.7. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY.....	6
3.8. POPIS STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY	6
4. Návrh dopravní a technické infrastruktury.....	7
5. Odhad investičních nákladů	10
6. Obrazová dokumentace	Chyba! Záložka není definována.

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **Studie ZTV, Tupesy, lokalita Díly nad dědinou**

Místo stavby : **Tupesy, lokalita Díly nad dědinou**

Okres : **Uherské Hradiště**

Kraj: **Zlínský**

Katastrální území : **Tupesy na Moravě (771554)**

Předmět dokumentace: **Studie**

1.2. Údaje o žadateli

Investor : **Obec Tupesy**
68707 Tupesy č.p. 135

IČ: **00542393**

Zástupce investora: **Mgr. Oldřich Vávra, starosta**

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace : **Ing. Josef Pavliš - EKOLA**
Trávník 2095,
68603 Staré Město
IČ: 10100466

Zodpovědný projektant : **Ing. Josef Pavliš, autorizovaný inženýr**
ČKAIT-1300429

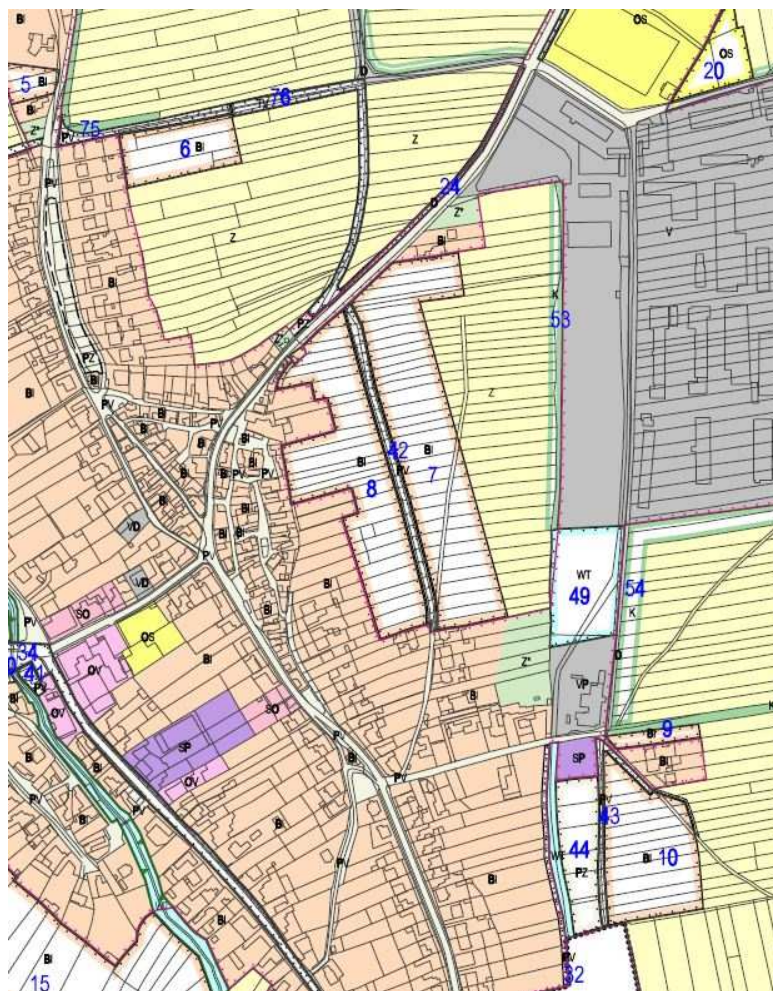
2. Seznam vstupních podkladů

- Jednotná digitální mapa Zlínského kraje
- Územní plán obce Tupesy (účinnost od 18.02.2010)
- Požadavky objednatele

3. Údaje o území

3.1. Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází na západním okraji obce Tupesy v Lokalitě Díly nad dědinou. Ze západu přiléhá k zahradám za zástavbou Za chaloupkami. Na východ od osy navrhované zástavby je ve vzdálenosti cca 250 m zemědělské farma. Na severu se napojuje na silnici III/42821 Tupesy-Velehrad. Na jihu se napojuje na okraj stávající zástavby s místní komunikací a inženýrskými sítěmi. Územním plánem obce Tupesy je území navrženo jako plocha BI Bydlení individuální o celkové výměře 4,45 ha. Délka území ve směru severo-jihním je cca 330 m.



Výřez z územního plánu, Řešené území ploch BI, č. 7, 8

3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Osu území pro plánovanou zástavbu tvoří stávající polní cesta, která vede po pozemku obce, který je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, K této parcele oboustranně přibližně kolmo přiléhají soukromé pozemky, které jsou v KN evidovány jako orná půda. Pozemky jsou obhospodařovány zemědělským podnikem.

Území je nezastavěné, pouze na jihu zasahuje do prostoru uliční zástavby. Na severu přiléhá k silnici III/42821.

3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- a. Památková rezervace - není
- b. Památková zóna - není
- c. Záplavové území - není

3.4. Údaje o odtokových poměrech

Dotčené plochy jsou mírně svažité ve směru západovýchodním a současné době jsou využívány k zemědělské rostlinné produkci. Polní cesta klesá k jihu. Při deštích se stává svodnicí z ploch západně od cesty. Při prudších srážkách voda stéká na jih a vtéká na pozemky nejbližších rodinných domů východně od místní komunikace.

3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh dopravní a technické infrastruktury je v souladu s územním plánem.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešené území je v územním plánu určeno pro individuální výstavbu rodinných domů. Výstavba má být oboustranně podél navrhované komunikace. Vzhledem k délce území se předpokládá výstavba cca 30-40 rodinných domů.

Osu tvoří navrhovaná místní komunikace. Pod komunikací jsou navrženy stoky oddílné kanalizace. Dešťová kanalizace bude svedena jižním směrem na začátek území, po obecním pozemku bude svedena východním směrem k místní vodoteči, před ní bude napojena do navrhované retenční plochy určené územním plánem jako vodní plocha. Splašková kanalizace povede souběžně s dešťovou kanalizací. Ve vzdálenosti cca 40 m od vodoteče se stočí na jih a povede k jihu podél oplocení zahrad. Ke konci úseku musí přejít přes soukromý pozemek až na místní komunikaci ke smaltovně. Za ní se napojí na stávající splaškovou kanalizaci, která odvádí odpadní vody na ČOV Zlechov.

Na západním okraji komunikace je navržen chodník. U silnice III/42821 se chodník stáčí na západ a vede souběžně se silnicí na horizont.

Souběžně s navrženou místní komunikací jsou navrženy inženýrské sítě: vodovod plynovod, kabelové vedení NN a VO.

3.7. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Stavba **komunikace a inženýrských sítí bude na pozemcích** v k.ú. Tupesy.

parc.č. 5859, 5476, 943/29, 943/30, 943/31, 5855, 5856, 5857, 5822, 1129, 1128/1, 1125, 1124, 1131/1 a 5817.

3.8. Popis stávající infrastruktury

Komunikace

Na jižním okraji navazuje území pro zástavbu na stávající místní komunikaci. V místě napojení je šířka místní komunikace 4,0m. V první polovině trasy má tato stávající místní komunikace šířku 3,0-3,5 m a vede mezi ploty. Druhá polovina má šířku cca 4 m. Komunikace je s krytem asfaltobetonovým horší kvality.

Severní okraj území tvoří silnice III. třídy III/42821. Na konci obce je vrcholový bod silnice. Silnice má šířku 6,0 m. po obou stranách silnice jsou příkopy. Na severní straně vede nad silnicí stezka pro chodce a cyklisty Tupesy – Velehrad, která je od silnice oddělena příkopem a zeleným pruhem.

Vodovod

V místní komunikaci na jižní straně vede vodovodní řad D-9 z trub PVC 110 m. Vodovod je za domem č.p. 330 ukončen podzemním hydrantem.

Kanalizace

Nejbližší kanalizace se nachází pod komunikací, která vede ke Smaltovně. Jedná se o dešťovou stoku, která je vyústěna do místní vodoteče. Nedaleko tohoto vyústění je splašková stoka DN 300, která vede na ČOV Zlechov.

Plynovod

V místní komunikaci na jižní straně vede středotlaký plynovod, který je ukončen před domem č.p. 353.

Na severním okraji zájmové zóny vede souběžně se silnicí III/42821 STL plynovod směrem k Velehradu, který zásobuje podnikatelstvé subjekty.

Vedení VN

Na severním konci řešeného území vede venkovní vedení VN. Na konci obce je umístěna stožárová trafostanice.

Vedení NN

Souběžně s místní komunikací na jižním okraji řešeného území vede venkovní vedení NN, které je ukončeno na stožáru u domu č.p.330.

Na severní okraji území vede souběžně se plynovodem kabelové vedení NN, které je ukončeno za posledním rodinným domem č.p. 151. Dále je zde venkovní vedení NN, které je ukončeno u domu č.p. 344.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení vede u místní komunikace na jižním okraji území po stožárech vedení NN a osvětlovací tělesa jsou umístěna na každém druhém stožáru.

Na severním okraji území je veřejné osvětlení u stezky pro chodce a cyklisty.

Sdělovací vedení

Na jižním okraji území vede v souběhu s místní komunikací, ale po soukromých pozemcích sdělovací vedení, na které jsou napojeny přilehlé domy.

4. Návrh dopravní a technické infrastruktury

Pro budování technické a dopravní infrastruktury pro stavbu rodinných domů bude využit pozemek parc. č. 5859, který je majetkem obce. Na pozemku vede polní cesta, která spojuje místní komunikaci na jižním okraji území se silnicí III/42821 na severním okraji. Šířka pozemku je cca 10 m. Pro umístění technické infrastruktury je řídicí trasování nové komunikace. Pod komunikací bude umístěna splašková a dešťová kanalizace. Tím po stranách komunikace bude vyhovující prostor pro umístění dalších inženýrských sítí na pozemku obce.

Komunikace a chodník

Komunikace v zájmové ploše je navržena dvoupruhová obousměrná o šířce 5,5 m mezi obrubami. Kryt komunikace asfaltobetonový. Na západní straně je vedle komunikace navržen chodník.

Na jihu navržená komunikace navazuje na stávající místní komunikaci šířky 4,0 m. Za domem č.p. 330 se rozšiřuje na 5,5 m v této šířce pokračuje až po napojení na silnici III/42821. Napojení na silnici je ve vzdálenosti 48,6 m od označení konce obce, tedy v místě, kde je povolena rychlost 90 km/hod. Pro zajištění bezpečného výjezdu na silnici byla s Policií ČR projednávána možnost přesunutí značky IS 12b Konec obce za poslední dům, který je u silnice směrem do Velehradu, tedy o cca 146 m. Protože vzdálenost obalových křivek budov

je větší než 75 m, nejedná se o souvisle zastavěné území. Tedy nelze snížení rychlosti řešit přesunutím dopravní značky IS 12b. Bylo dohodnuto, že snížení rychlosti se provede následovně:

- Ve směru výjezdu z obce Tupesy se k dopravní značce IS12b doplní značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Platnost této značky ukončuje křižovatka s navrhovanou místní komunikací.
- Ve směru příjezdu od obce Velehrad bude osazena značka B20a s označením omezení 70 km/hod. Dále ve vzdálenosti do 100 m od ní bude osazena značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Za křižovatkou s navrhovanou místní komunikací bude opět osazena značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Osazení tohoto omezení rychlosti je zdůvodněno nepřehledným horizontem silnice III/42821 na začátku obce Tupesy.

Přesunutí dopravní značky IS 12b Konec obce bude možné po vybudování domů v navrhovaném území.

Na výjezdu z místní komunikace na silnici III/42821 bude osazena značka P6 Stůj, dej přednost v jízdě.

Navrhovaná místní komunikace	délka 350 m	šířka 5,5 m	plocha 1925 m ²
Chodník	délka 385 m	šířka 1,5 m	plocha 578 m ²

Chodník bude přiléhat k západnímu okraji navržené komunikace. Bude mít šířku 1,5 m a bude proveden z betonové dlažby. U silnice III/42821 se stočí směrem k obci a povede v trase stávajícího příkopu. Pod chodníkem bude provedena dešťová kanalizace, která nahradí příkop a umožní odvodnění silnice. Chodník bude ukončen na začátku obce na horizontu silnice, protože v obci na této straně silnice chodník nepokračuje a ani tam nejsou prostorové podmínky pro jeho dobudování. Konec chodníku musí být v místě dostatečného rozhledu pro přecházení na druhou stranu silnice, kde pokračuje chodník do obce. Napojení konce chodníku na silnici bude bezbariérové s varovným pásem označujícím místo pro přecházení. Stejně musí být upraveno bezbariérové napojení stávajícího chodníku na protější straně silnice.

Vodovod

Stávající vodovod končí na jižním konci za domem č.p. 330. Nový vodovod povede vpravo od navrhované komunikace severním směrem k silnici III/42821. Vodovod bude proveden z trub PE Ø 110 mm. V trase vodovodu budou osazeny 2 hydranty a vodovod bude ukončen vzdušníkem. Budoucí nemovitosti ve vyšší části území (blíže k silnici) musí počítat s nižším tlakem ve vodovodní síti a domě by se měla vybudovat posilovací tlaková stanice.

vodovod PE Ø 110 délka 323 m

Kanalizace splašková

Obci Tupesy je vybudována splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na ČOV Zlechov. Proto je pro odvádění vod navržena oddílná kanalizace.

Splašková kanalizace povede pod navrhovanou komunikací od silnice III/42821 dolů směrem jižním. Ve vzdálenosti 15 m před domem č.p. 330 odbočí směrem vlevo a povede po obecním pozemku východním směrem. Ve vzdálenost cca 40 m od vodoteče se stočí na jih a povede k jihu podél oplocení zahrad. Ke konci úseku musí přejít přes soukromý pozemek až na místní komunikaci ke smaltovně. Za ní se napojí na stávající splaškovou kanalizaci, která odvádí odpadní vody na ČOV Zlechov. V prostoru navrhované komunikace a v místech připojení stávajících rodinných domů budou ze stoky vysazeny odbočky, které budou ukončeny napojovací plastovou šachtou.

Splašková kanalizace DN 250-300 mm délka 594 m

Kanalizace dešťová

Kanalizace bude uložena souběžně se splaškovou kanalizací. Dešťové vody budou svedeny k místní vodoteči. Před vodotečí bude provedena retence, která bude mít tvar terénního průlehu a charakter mokřadu. Z retence bude redukovaný odtok se škrťací tratí nebo výrovým ventilem a bezpečnostní přepad do vodoteče.

Dešťová kanalizace DN 300-400 mm délka 488 m

Dešťová kanalizace pod chodníkem DN 300 mm délka 58 m

Plynovod

Středotlaký plynovod je navržen vlevo do navrhované komunikace. Bude začínat napojením na stávající plynovod u domu č.p. 53 a bude ukončen zaokrouháním s STL plynovodem u silnice III/42821

Plynovod DN 50 mm délka 328 m

Vedení NN

Vedení NN povede po obou stranách navrhované komunikace. V závislosti na přenosové kapacitě stávající sítě je nutno posoudit případné vybudování trafostanice a napojení na venkovní vedení VN.

Kabelové vedení NN délka 675 m

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení naváže na stávající VO u domu č.p. 330. Povede vpravo od komunikace směrem k silnici III/42821.

Veřejné osvětlení délka 330 m

5. Odhad investičních nákladů

Objekt	název	délka	šířka	plocha	jednotková cena	cena	objekt celkem
101	Komunikace	350	5,5	1925	2200	4235000	4 235 000
102	Chodník	385	1,5	578	1600	924800	924 800
301	Kanalizace						11 962 000
	splašková	575			11000	6325000	
	dešťová	546			9500	5187000	
	retence	1			450000	450000	
302	Vodovod	323			5900	1905700	1 905 700
401	Vedení NN	675			1800	1215000	1 215 000
402	Veřejné osvětlení	330			2200	726000	726 000
501	Plynovod	328			4000	1312000	1 312 000
Celkem bez DPH							22 280 500

Vedlejší rozpočtové náklady


GZS	450 000
ZRN + VRN	22 730 500
REZERVA 10%	2 273 050
Součet ZRN +VRN + Rezerva	25 003 550
DPH 21%	5 250 745
Celkem s DPH	30 254 295

Staré Město : 02/2020

Vypracoval: ing. Pavliš Josef

REVIZE

Revize č.	Datum	Zapsal	Stručný popis změn

Hlavní inženýr projektu	ING. JOSEF PAVLIŠ		 ING. JOSEF PAVLIŠ - EKOLA Trávník 2095, 686 03 Staré Město tel.: 572 556 120, e-mail: pavlis@ekola-pavlis.cz
Zodpovědný projektant	ING. JOSEF PAVLIŠ		
Vypracoval	ING. JOSEF PAVLIŠ		
Kontroloval			
Investor	Obec Tupesy	Kraj	ZLÍNSKÝ
Akce	STUDIE ZTV, TUPESY, LOKALITA DÍLY NAD DĚDINOU	Datum	02/2020
Stupeň		Studie	S
		Zakázka č.	1428 / S
Příloha	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Formát	
		Měřítko	
Soubor	1428_A_pruvodni-zprava.doc	Příloha č.	A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1. Identifikační údaje.....	3
1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	3
1.2. ÚDAJE O ŽADATELI	3
1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
2. Seznam vstupních podkladů.....	4
3. Údaje o území.....	4
3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
3.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ.....	5
3.3. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
3.4. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	5
3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	5
3.7. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY.....	6
3.8. POPIS STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY	6
4. Návrh dopravní a technické infrastruktury.....	7
5. Odhad investičních nákladů	10
6. Obrazová dokumentace	Chyba! Záložka není definována.

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **Studie ZTV, Tupesy, lokalita Díly nad dědinou**

Místo stavby : **Tupesy, lokalita Díly nad dědinou**

Okres : **Uherské Hradiště**

Kraj: **Zlínský**

Katastrální území : **Tupesy na Moravě (771554)**

Předmět dokumentace: **Studie**

1.2. Údaje o žadateli

Investor : **Obec Tupesy**
68707 Tupesy č.p. 135

IČ: **00542393**

Zástupce investora: **Mgr. Oldřich Vávra, starosta**

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace : **Ing. Josef Pavliš - EKOLA**
Trávník 2095,
68603 Staré Město
IČ: 10100466

Zodpovědný projektant : **Ing. Josef Pavliš, autorizovaný inženýr**
ČKAIT-1300429

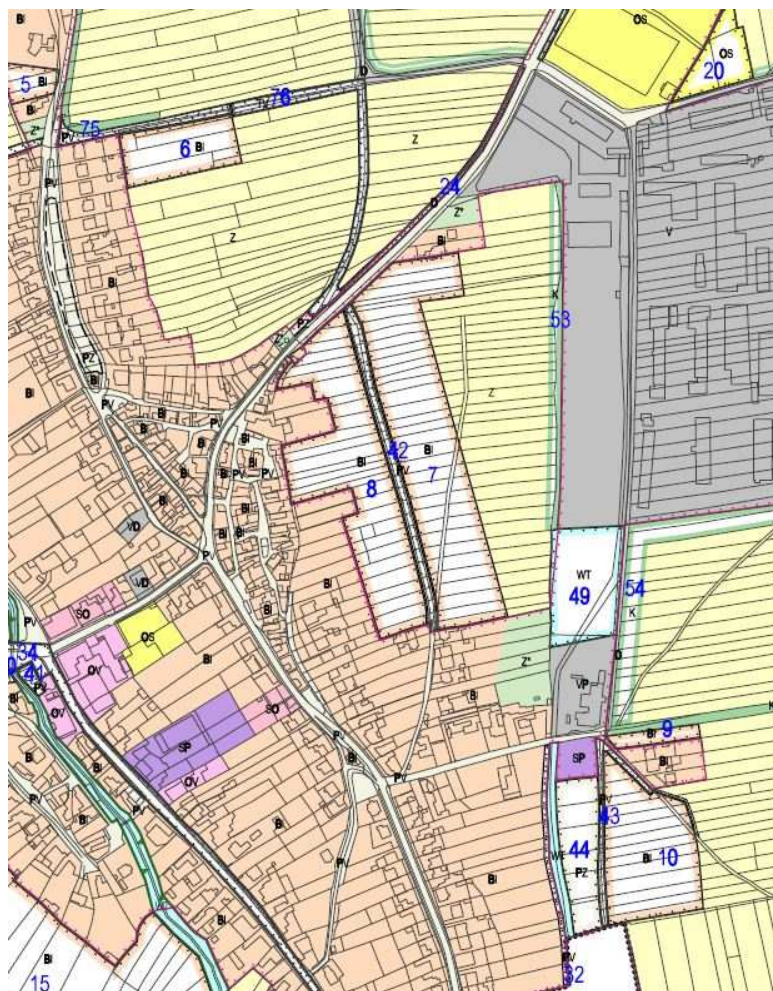
2. Seznam vstupních podkladů

- Jednotná digitální mapa Zlínského kraje
- Územní plán obce Tupesy (účinnost od 18.02.2010)
- Požadavky objednatele

3. Údaje o území

3.1. Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází na západním okraji obce Tupesy v Lokalitě Díly nad dědinou. Ze západu přiléhá k zahradám za zástavbou Za chaloupkami. Na východ od osy navrhované zástavby je ve vzdálenosti cca 250 m zemědělské farma. Na severu se napojuje na silnici III/42821 Tupesy-Velehrad. Na jihu se napojuje na okraj stávající zástavby s místní komunikací a inženýrskými sítěmi. Územním plánem obce Tupesy je území navrženo jako plocha BI Bydlení individuální o celkové výměře 4,45 ha. Délka území ve směru severo-jihním je cca 330 m.



Výřez z územního plánu, Řešené území ploch BI, č. 7, 8

3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Osu území pro plánovanou zástavbu tvoří stávající polní cesta, která vede po pozemku obce, který je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, K této parcele oboustranně přibližně kolmo přiléhají soukromé pozemky, které jsou v KN evidovány jako orná půda. Pozemky jsou obhospodařovány zemědělským podnikem.

Území je nezastavěné, pouze na jihu zasahuje do prostoru uliční zástavby. Na severu přiléhá k silnici III/42821.

3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- a. Památková rezervace - není
- b. Památková zóna - není
- c. Záplavové území - není

3.4. Údaje o odtokových poměrech

Dotčené plochy jsou mírně svažité ve směru západovýchodním a současné době jsou využívány k zemědělské rostlinné produkci. Polní cesta klesá k jihu. Při deštích se stává svodnicí z ploch západně od cesty. Při prudších srážkách voda stéká na jih a vtéká na pozemky nejbližších rodinných domů východně od místní komunikace.

3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh dopravní a technické infrastruktury je v souladu s územním plánem.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešené území je v územním plánu určeno pro individuální výstavbu rodinných domů. Výstavba má být oboustranně podél navrhované komunikace. Vzhledem k délce území se předpokládá výstavba cca 30-40 rodinných domů.

Osu tvoří navrhovaná místní komunikace. Pod komunikací jsou navrženy stoky oddílné kanalizace. Dešťová kanalizace bude svedena jižním směrem na začátek území, po obecním pozemku bude svedena východním směrem k místní vodoteči, před ní bude napojena do navrhované retenční plochy určené územním plánem jako vodní plocha. Splašková kanalizace povede souběžně s dešťovou kanalizací. Ve vzdálenosti cca 40 m od vodoteče se stočí na jih a povede k jihu podél oplocení zahrad. Ke konci úseku musí přejít přes soukromý pozemek až na místní komunikaci ke smaltovně. Za ní se napojí na stávající splaškovou kanalizaci, která odvádí odpadní vody na ČOV Zlechov.

Na západním okraji komunikace je navržen chodník. U silnice III/42821 se chodník stáčí na západ a vede souběžně se silnicí na horizont.

Souběžně s navrženou místní komunikací jsou navrženy inženýrské sítě: vodovod plynovod, kabelové vedení NN a VO.

3.7. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Stavba **komunikace a inženýrských sítí bude na pozemcích** v k.ú. Tupesy.

parc.č. 5859, 5476, 943/29, 943/30, 943/31, 5855, 5856, 5857, 5822, 1129, 1128/1, 1125, 1124, 1131/1 a 5817.

3.8. Popis stávající infrastruktury

Komunikace

Na jižním okraji navazuje území pro zástavbu na stávající místní komunikaci. V místě napojení je šířka místní komunikace 4,0m. V první polovině trasy má tato stávající místní komunikace šířku 3,0-3,5 m a vede mezi ploty. Druhá polovina má šířku cca 4 m. Komunikace je s krytem asfaltobetonovým horší kvality.

Severní okraj území tvoří silnice III. třídy III/42821. Na konci obce je vrcholový bod silnice. Silnice má šířku 6,0 m. po obou stranách silnice jsou příkopy. Na severní straně vede nad silnicí stezka pro chodce a cyklisty Tupesy – Velehrad, která je od silnice oddělena příkopem a zeleným pruhem.

Vodovod

V místní komunikaci na jižní straně vede vodovodní řad D-9 z trub PVC 110 m. Vodovod je za domem č.p. 330 ukončen podzemním hydrantem.

Kanalizace

Nejbližší kanalizace se nachází pod komunikací, která vede ke Smaltovně. Jedná se o dešťovou stoku, která je vyústěna do místní vodoteče. Nedaleko tohoto vyústění je splašková stoka DN 300, která vede na ČOV Zlechov.

Plynovod

V místní komunikaci na jižní straně vede středotlaký plynovod, který je ukončen před domem č.p. 353.

Na severním okraji zájmové zóny vede souběžně se silnicí III/42821 STL plynovod směrem k Velehradu, který zásobuje podnikatelstvé subjekty.

Vedení VN

Na severním konci řešeného území vede venkovní vedení VN. Na konci obce je umístěna stožárová trafostanice.

Vedení NN

Souběžně s místní komunikací na jižním okraji řešeného území vede venkovní vedení NN, které je ukončeno na stožáru u domu č.p.330.

Na severní okraji území vede souběžně se plynovodem kabelové vedení NN, které je ukončeno za posledním rodinným domem č.p. 151. Dále je zde venkovní vedení NN, které je ukončeno u domu č.p. 344.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení vede u místní komunikace na jižním okraji území po stožárech vedení NN a osvětlovací tělesa jsou umístěna na každém druhém stožáru.

Na severním okraji území je veřejné osvětlení u stezky pro chodce a cyklisty.

Sdělovací vedení

Na jižním okraji území vede v souběhu s místní komunikací, ale po soukromých pozemcích sdělovací vedení, na které jsou napojeny přilehlé domy.

4. Návrh dopravní a technické infrastruktury

Pro budování technické a dopravní infrastruktury pro stavbu rodinných domů bude využit pozemek parc. č. 5859, který je majetkem obce. Na pozemku vede polní cesta, která spojuje místní komunikaci na jižním okraji území se silnicí III/42821 na severním okraji. Šířka pozemku je cca 10 m. Pro umístění technické infrastruktury je řídicí trasování nové komunikace. Pod komunikací bude umístěna splašková a dešťová kanalizace. Tím po stranách komunikace bude vyhovující prostor pro umístění dalších inženýrských sítí na pozemku obce.

Komunikace a chodník

Komunikace v zájmové ploše je navržena dvoupruhová obousměrná o šířce 5,5 m mezi obrubami. Kryt komunikace asfaltobetonový. Na západní straně je vedle komunikace navržen chodník.

Na jihu navržená komunikace navazuje na stávající místní komunikaci šířky 4,0 m. Za domem č.p. 330 se rozšiřuje na 5,5 m v této šířce pokračuje až po napojení na silnici III/42821. Napojení na silnici je ve vzdálenosti 48,6 m od označení konce obce, tedy v místě, kde je povolena rychlost 90 km/hod. Pro zajištění bezpečného výjezdu na silnici byla s Policií ČR projednávána možnost přesunutí značky IS 12b Konec obce za poslední dům, který je u silnice směrem do Velehradu, tedy o cca 146 m. Protože vzdálenost obalových křivek budov

je větší než 75 m, nejedná se o souvisle zastavěné území. Tedy nelze snížení rychlosti řešit přesunutím dopravní značky IS 12b. Bylo dohodnuto, že snížení rychlosti se provede následovně:

- Ve směru výjezdu z obce Tupesy se k dopravní značce IS12b doplní značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Platnost této značky ukončuje křižovatka s navrhovanou místní komunikací.
- Ve směru příjezdu od obce Velehrad bude osazena značka B20a s označením omezení 70 km/hod. Dále ve vzdálenosti do 100 m od ní bude osazena značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Za křižovatkou s navrhovanou místní komunikací bude opět osazena značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Osazení tohoto omezení rychlosti je zdůvodněno nepřehledným horizontem silnice III/42821 na začátku obce Tupesy.

Přesunutí dopravní značky IS 12b Konec obce bude možné po vybudování domů v navrhovaném území.

Na výjezdu z místní komunikace na silnici III/42821 bude osazena značka P6 Stůj, dej přednost v jízdě.

Navrhovaná místní komunikace	délka 350 m	šířka 5,5 m	plocha 1925 m ²
Chodník	délka 385 m	šířka 1,5 m	plocha 578 m ²

Chodník bude přiléhat k západnímu okraji navržené komunikace. Bude mít šířku 1,5 m a bude proveden z betonové dlažby. U silnice III/42821 se stočí směrem k obci a povede v trase stávajícího příkopu. Pod chodníkem bude provedena dešťová kanalizace, která nahradí příkop a umožní odvodnění silnice. Chodník bude ukončen na začátku obce na horizontu silnice, protože v obci na této straně silnice chodník nepokračuje a ani tam nejsou prostorové podmínky pro jeho dobudování. Konec chodníku musí být v místě dostatečného rozhledu pro přecházení na druhou stranu silnice, kde pokračuje chodník do obce. Napojení konce chodníku na silnici bude bezbariérové s varovným pásem označujícím místo pro přecházení. Stejně musí být upraveno bezbariérové napojení stávajícího chodníku na protější straně silnice.

Vodovod

Stávající vodovod končí na jižním konci za domem č.p. 330. Nový vodovod povede vpravo od navrhované komunikace severním směrem k silnici III/42821. Vodovod bude proveden z trub PE Ø 110 mm. V trase vodovodu budou osazeny 2 hydranty a vodovod bude ukončen vzdušníkem. Budoucí nemovitosti ve vyšší části území (blíže k silnici) musí počítat s nižším tlakem ve vodovodní síti a domě by se měla vybudovat posilovací tlaková stanice.

vodovod PE Ø 110 délka 323 m

Kanalizace splašková

Obci Tupesy je vybudována splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na ČOV Zlechov. Proto je pro odvádění vod navržena oddílná kanalizace.

Splašková kanalizace povede pod navrhovanou komunikací od silnice III/42821 dolů směrem jižním. Ve vzdálenosti 15 m před domem č.p. 330 odbočí směrem vlevo a povede po obecním pozemku východním směrem. Ve vzdálenost cca 40 m od vodoteče se stočí na jih a povede k jihu podél oplocení zahrad. Ke konci úseku musí přejít přes soukromý pozemek až na místní komunikaci ke smaltovně. Za ní se napojí na stávající splaškovou kanalizaci, která odvádí odpadní vody na ČOV Zlechov. V prostoru navrhované komunikace a v místech připojení stávajících rodinných domů budou ze stoky vysazeny odbočky, které budou ukončeny napojovací plastovou šachtou.

Splašková kanalizace DN 250-300 mm délka 594 m

Kanalizace dešťová

Kanalizace bude uložena souběžně se splaškovou kanalizací. Dešťové vody budou svedeny k místní vodoteči. Před vodotečí bude provedena retence, která bude mít tvar terénního průlehu a charakter mokřadu. Z retence bude redukovaný odtok se škrťací tratí nebo výrovým ventilem a bezpečnostní přepad do vodoteče.

Dešťová kanalizace DN 300-400 mm délka 488 m

Dešťová kanalizace pod chodníkem DN 300 mm délka 58 m

Plynovod

Středotlaký plynovod je navržen vlevo do navrhované komunikace. Bude začínat napojením na stávající plynovod u domu č.p. 53 a bude ukončen zaokrouháním s STL plynovodem u silnice III/42821

Plynovod DN 50 mm délka 328 m

Vedení NN

Vedení NN povede po obou stranách navrhované komunikace. V závislosti na přenosové kapacitě stávající sítě je nutno posoudit případné vybudování trafostanice a napojení na venkovní vedení VN.

Kabelové vedení NN délka 675 m

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení naváže na stávající VO u domu č.p. 330. Povede vpravo od komunikace směrem k silnici III/42821.

Veřejné osvětlení délka 330 m

5. Odhad investičních nákladů

Objekt	název	délka	šířka	plocha	jednotková cena	cena	objekt celkem
101	Komunikace	350	5,5	1925	2200	4235000	4 235 000
102	Chodník	385	1,5	578	1600	924800	924 800
301	Kanalizace						11 962 000
	splašková	575			11000	6325000	
	dešťová	546			9500	5187000	
	retence	1			450000	450000	
302	Vodovod	323			5900	1905700	1 905 700
401	Vedení NN	675			1800	1215000	1 215 000
402	Veřejné osvětlení	330			2200	726000	726 000
501	Plynovod	328			4000	1312000	1 312 000
Celkem bez DPH							22 280 500

Vedlejší rozpočtové náklady


GZS	450 000
ZRN + VRN	22 730 500
REZERVA 10%	2 273 050
Součet ZRN +VRN + Rezerva	25 003 550
DPH 21%	5 250 745
Celkem s DPH	30 254 295

Staré Město : 02/2020

Vypracoval: ing. Pavliš Josef

REVIZE

Revize č.	Datum	Zapsal	Stručný popis změn

Hlavní inženýr projektu	ING. JOSEF PAVLIŠ		 ING. JOSEF PAVLIŠ - EKOLA Trávník 2095, 686 03 Staré Město tel.: 572 556 120, e-mail: pavlis@ekola-pavlis.cz
Zodpovědný projektant	ING. JOSEF PAVLIŠ		
Vypracoval	ING. JOSEF PAVLIŠ		
Kontroloval			
Investor	Obec Tupesy	Kraj	ZLÍNSKÝ
Akce	STUDIE ZTV, TUPEŠY, LOKALITA DÍLY NAD DĚDINOU Studie	Datum	02/2020
Stupeň		Stupeň	S
		Zakázka č.	1428 / S
Příloha	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Formát	
		Měřítko	
Soubor	1428_A_pruvodni-zprava.doc	Příloha č.	A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1. Identifikační údaje.....	3
1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	3
1.2. ÚDAJE O ŽADATELI	3
1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
2. Seznam vstupních podkladů.....	4
3. Údaje o území.....	4
3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
3.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ.....	5
3.3. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
3.4. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	5
3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	5
3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	5
3.7. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY.....	6
3.8. POPIS STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY	6
4. Návrh dopravní a technické infrastruktury.....	7
5. Odhad investičních nákladů	10
6. Obrazová dokumentace	Chyba! Záložka není definována.

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **Studie ZTV, Tupesy, lokalita Díly nad dědinou**

Místo stavby : **Tupesy, lokalita Díly nad dědinou**

Okres : **Uherské Hradiště**

Kraj: **Zlínský**

Katastrální území : **Tupesy na Moravě (771554)**

Předmět dokumentace: **Studie**

1.2. Údaje o žadateli

Investor : **Obec Tupesy**
68707 Tupesy č.p. 135

IČ: **00542393**

Zástupce investora: **Mgr. Oldřich Vávra, starosta**

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace : **Ing. Josef Pavliš - EKOLA**
Trávník 2095,
68603 Staré Město
IČ: 10100466

Zodpovědný projektant : **Ing. Josef Pavliš, autorizovaný inženýr**
ČKAIT-1300429

3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Osu území pro plánovanou zástavbu tvoří stávající polní cesta, která vede po pozemku obce, který je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, K této parcele oboustranně přibližně kolmo přiléhají soukromé pozemky, které jsou v KN evidovány jako orná půda. Pozemky jsou obhospodařovány zemědělským podnikem.

Území je nezastavěné, pouze na jihu zasahuje do prostoru uliční zástavby. Na severu přiléhá k silnici III/42821.

3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- a. Památková rezervace - není
- b. Památková zóna - není
- c. Záplavové území - není

3.4. Údaje o odtokových poměrech

Dotčené plochy jsou mírně svažité ve směru západovýchodním a současné době jsou využívány k zemědělské rostlinné produkci. Polní cesta klesá k jihu. Při deštích se stává svodnicí z ploch západně od cesty. Při prudších srážkách voda stéká na jih a vtéká na pozemky nejbližších rodinných domů východně od místní komunikace.

3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh dopravní a technické infrastruktury je v souladu s územním plánem.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešené území je v územním plánu určeno pro individuální výstavbu rodinných domů. Výstavba má být oboustranně podél navrhované komunikace. Vzhledem k délce území se předpokládá výstavba cca 30-40 rodinných domů.

Osu tvoří navrhovaná místní komunikace. Pod komunikací jsou navrženy stoky oddílné kanalizace. Dešťová kanalizace bude svedena jižním směrem na začátek území, po obecním pozemku bude svedena východním směrem k místní vodoteči, před ní bude napojena do navrhované retenční plochy určené územním plánem jako vodní plocha. Splašková kanalizace povede souběžně s dešťovou kanalizací. Ve vzdálenosti cca 40 m od vodoteče se stočí na jih a povede k jihu podél oplocení zahrad. Ke konci úseku musí přejít přes soukromý pozemek až na místní komunikaci ke smaltovně. Za ní se napojí na stávající splaškovou kanalizaci, která odvádí odpadní vody na ČOV Zlechov.

Na západním okraji komunikace je navržen chodník. U silnice III/42821 se chodník stáčí na západ a vede souběžně se silnicí na horizont.

Souběžně s navrženou místní komunikací jsou navrženy inženýrské sítě: vodovod plynovod, kabelové vedení NN a VO.

3.7. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Stavba **komunikace a inženýrských sítí bude na pozemcích** v k.ú. Tupesy.

parc.č. 5859, 5476, 943/29, 943/30, 943/31, 5855, 5856, 5857, 5822, 1129, 1128/1, 1125, 1124, 1131/1 a 5817.

3.8. Popis stávající infrastruktury

Komunikace

Na jižním okraji navazuje území pro zástavbu na stávající místní komunikaci. V místě napojení je šířka místní komunikace 4,0m. V první polovině trasy má tato stávající místní komunikace šířku 3,0-3,5 m a vede mezi ploty. Druhá polovina má šířku cca 4 m. Komunikace je s krytem asfaltobetonovým horší kvality.

Severní okraj území tvoří silnice III. třídy III/42821. Na konci obce je vrcholový bod silnice. Silnice má šířku 6,0 m. po obou stranách silnice jsou příkopy. Na severní straně vede nad silnicí stezka pro chodce a cyklisty Tupesy – Velehrad, která je od silnice oddělena příkopem a zeleným pruhem.

Vodovod

V místní komunikaci na jižní straně vede vodovodní řad D-9 z trub PVC 110 m. Vodovod je za domem č.p. 330 ukončen podzemním hydrantem.

Kanalizace

Nejbližší kanalizace se nachází pod komunikací, která vede ke Smaltovně. Jedná se o dešťovou stoku, která je vyústěna do místní vodoteče. Nedaleko tohoto vyústění je splašková stoka DN 300, která vede na ČOV Zlechov.

Plynovod

V místní komunikaci na jižní straně vede středotlaký plynovod, který je ukončen před domem č.p. 353.

Na severním okraji zájmové zóny vede souběžně se silnicí III/42821 STL plynovod směrem k Velehradu, který zásobuje podnikatelstvé subjekty.

Vedení VN

Na severním konci řešeného území vede venkovní vedení VN. Na konci obce je umístěna stožárová trafostanice.

Vedení NN

Souběžně s místní komunikací na jižním okraji řešeného území vede venkovní vedení NN, které je ukončeno na stožáru u domu č.p.330.

Na severní okraji území vede souběžně se plynovodem kabelové vedení NN, které je ukončeno za posledním rodinným domem č.p. 151. Dále je zde venkovní vedení NN, které je ukončeno u domu č.p. 344.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení vede u místní komunikace na jižním okraji území po stožárech vedení NN a osvětlovací tělesa jsou umístěna na každém druhém stožáru.

Na severním okraji území je veřejné osvětlení u stezky pro chodce a cyklisty.

Sdělovací vedení

Na jižním okraji území vede v souběhu s místní komunikací, ale po soukromých pozemcích sdělovací vedení, na které jsou napojeny přilehlé domy.

4. Návrh dopravní a technické infrastruktury

Pro budování technické a dopravní infrastruktury pro stavbu rodinných domů bude využit pozemek parc. č. 5859, který je majetkem obce. Na pozemku vede polní cesta, která spojuje místní komunikaci na jižním okraji území se silnicí III/42821 na severním okraji. Šířka pozemku je cca 10 m. Pro umístění technické infrastruktury je řídicí trasování nové komunikace. Pod komunikací bude umístěna splašková a dešťová kanalizace. Tím po stranách komunikace bude vyhovující prostor pro umístění dalších inženýrských sítí na pozemku obce.

Komunikace a chodník

Komunikace v zájmové ploše je navržena dvoupruhová obousměrná o šířce 5,5 m mezi obrubami. Kryt komunikace asfaltobetonový. Na západní straně je vedle komunikace navržen chodník.

Na jihu navržená komunikace navazuje na stávající místní komunikaci šířky 4,0 m. Za domem č.p. 330 se rozšiřuje na 5,5 m v této šířce pokračuje až po napojení na silnici III/42821. Napojení na silnici je ve vzdálenosti 48,6 m od označení konce obce, tedy v místě, kde je povolena rychlost 90 km/hod. Pro zajištění bezpečného výjezdu na silnici byla s Policií ČR projednávána možnost přesunutí značky IS 12b Konec obce za poslední dům, který je u silnice směrem do Velehradu, tedy o cca 146 m. Protože vzdálenost obalových křivek budov

je větší než 75 m, nejedná se o souvisle zastavěné území. Tedy nelze snížení rychlosti řešit přesunutím dopravní značky IS 12b. Bylo dohodnuto, že snížení rychlosti se provede následovně:

- Ve směru výjezdu z obce Tupesy se k dopravní značce IS12b doplní značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Platnost této značky ukončuje křižovatka s navrhovanou místní komunikací.
- Ve směru příjezdu od obce Velehrad bude osazena značka B20a s označením omezení 70 km/hod. Dále ve vzdálenosti do 100 m od ní bude osazena značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Za křižovatkou s navrhovanou místní komunikací bude opět osazena značka B20a s označením omezení 50 km/hod. Osazení tohoto omezení rychlosti je zdůvodněno nepřehledným horizontem silnice III/42821 na začátku obce Tupesy.

Přesunutí dopravní značky IS 12b Konec obce bude možné po vybudování domů v navrhovaném území.

Na výjezdu z místní komunikace na silnici III/42821 bude osazena značka P6 Stůj, dej přednost v jízdě.

Navrhovaná místní komunikace	délka 350 m	šířka 5,5 m	plocha 1925 m ²
Chodník	délka 385 m	šířka 1,5 m	plocha 578 m ²

Chodník bude přiléhat k západnímu okraji navržené komunikace. Bude mít šířku 1,5 m a bude proveden z betonové dlažby. U silnice III/42821 se stočí směrem k obci a povede v trase stávajícího příkopu. Pod chodníkem bude provedena dešťová kanalizace, která nahradí příkop a umožní odvodnění silnice. Chodník bude ukončen na začátku obce na horizontu silnice, protože v obci na této straně silnice chodník nepokračuje a ani tam nejsou prostorové podmínky pro jeho dobudování. Konec chodníku musí být v místě dostatečného rozhledu pro přecházení na druhou stranu silnice, kde pokračuje chodník do obce. Napojení konce chodníku na silnici bude bezbariérové s varovným pásem označujícím místo pro přecházení. Stejně musí být upraveno bezbariérové napojení stávajícího chodníku na protější straně silnice.

Vodovod

Stávající vodovod končí na jižním konci za domem č.p. 330. Nový vodovod povede vpravo od navrhované komunikace severním směrem k silnici III/42821. Vodovod bude proveden z trub PE Ø 110 mm. V trase vodovodu budou osazeny 2 hydranty a vodovod bude ukončen vzdušníkem. Budoucí nemovitosti ve vyšší části území (blíže k silnici) musí počítat s nižším tlakem ve vodovodní síti a domě by se měla vybudovat posilovací tlaková stanice.

vodovod PE Ø 110 délka 323 m

Kanalizace splašková

Obci Tupesy je vybudována splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na ČOV Zlechov. Proto je pro odvádění vod navržena oddílná kanalizace.

5. Odhad investičních nákladů

Objekt	název	délka	šířka	plocha	jednotková cena	cena	objekt celkem
101	Komunikace	350	5,5	1925	2200	4235000	4 235 000
102	Chodník	385	1,5	578	1600	924800	924 800
301	Kanalizace						11 962 000
	splašková	575			11000	6325000	
	dešťová	546			9500	5187000	
	retence	1			450000	450000	
302	Vodovod	323			5900	1905700	1 905 700
401	Vedení NN	675			1800	1215000	1 215 000
402	Veřejné osvětlení	330			2200	726000	726 000
501	Plynovod	328			4000	1312000	1 312 000
Celkem bez DPH							22 280 500

Vedlejší rozpočtové náklady

GZS	450 000
ZRN + VRN	22 730 500
REZERVA 10%	2 273 050
Součet ZRN +VRN + Rezerva	25 003 550
DPH 21%	5 250 745
Celkem s DPH	30 254 295

Staré Město : 02/2020

Vypracoval: ing. Pavliš Josef