



Váš dopis značky/ze dne  
16.7.2020

Naše značka  
DZ 276/2020

Tupesy  
28.7.2020

**Věc:** žádost dle z. 106/1999 Sb. k realizaci RD na pozemku parc.č. 1058 v kú Tupesy na Moravě

**Žádost o poskytnutí informací:**

**1. Proto se veřejně ptáme, co skutečně obci Tupesy vadí a proč nám v realizaci RD na pozemku č. 1058 brání?**

**Odpověď:**

Ve své aktuální žádosti reagujete na vyjádření Obce Tupesy ze dne 13.7.2020, které odpovídalo na vaši žádost o stanovisko k záměru stavby RD na parc.č. 1058 v k.ú .Tupesy na Moravě ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX

Vyjádření obce Tupesy k návrhu RD na parc.č. 1058 ze dne 13.7.2020 je přílohou této odpovědi.

K vašemu dotazu uvádíme:

- Jakkoliv se cit. pozemek nachází v lokalitě, která je územním plánem určena k zástavbě individuálním bydlením, tak v lokalitě není dostupná nezbytná infrastruktura, včetně dopravního napojení.
- Lokalita jako celek je ve svém rozvoji a reálném zastavění limitována technickými omezeními, které je nezbytné vyřešit (dopravní napojení, technická možnost přivedení kanalizace přes pozemky třetích osob, pro významnou část vlastníků přeložka vedení VN ve vlastnictví spol E.ON, která napájí transformátor ve vlastnictví třetí osoby, řešení nakládání s dešťovou vodou, nevyhovující tlakové poměry veřejného vodovodu pro část pozemků).
- Obec Tupesy jedná se všemi dotčenými vlastníky o podmínkách a možnostech realizace infrastruktury. Vlastníci aktuální nabídku obce většinově odmítají a část vlastníků odmítá rovněž zastavitelnost lokality jako takové.



- Stanovisko Policie ČR o kterém uvádíte, že je „*nesmyslné a nepravdivě zavádějící a v zásadě čistě alibistické*“ je pro nás podstatným vyjádřením orgánu státní správy. Na základě místní znalosti a s odkazem na platné normy a zákonné ustanovení (zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné prováděcí vyhlášky) s vaším hodnocením zásadně nesouhlasím.
- Vše výše uvedené podmiňuje rozsah investic. Související věcí je jejich financování. Za podstatnou okolnost je třeba vnímat také to, že obec Tupesy zde pozemky zastavitelné bydlením nevlastní žádné - všechny pozemky jsou ve vlastnictví soukr. osob.
- Opakovaně deklarujeme , že zastupitelstvo obce chce ve věci postupovat plánovitě, předvídatelně, transparentně, při zachování principu rovného zacházení ke všem vlastníkům v obci a respektování stanovisek vlastníků.

Všechny výše uvedené skutečnosti jsou vám známy, jak z jednání zastupitelstva obce Tupesy, kterého se účastníte, tak veřejného projednávání Studie ZTV Díly nad dědinou, tak z odpovědí na dotazy, které jste dosud položil.

Mgr. Oldřich Vávra  
starosta obce Tupesy

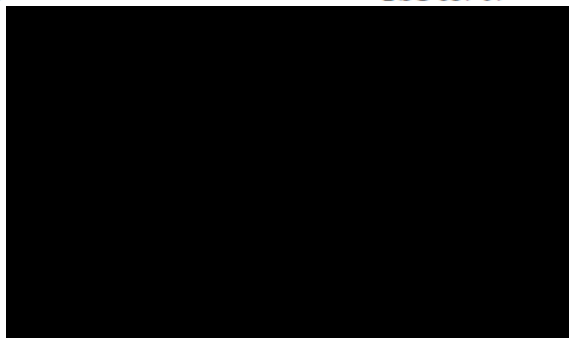
Příloha : Vyjádření k návrhu RD Tupesy parc.č. 1058 ze dne 13.7.2020



**O b e c T u p e s y**  
Tupesy 135, 687 07



**O b e c n í ú ř a d v T u p e s í c h**  
okres Uherské Hradiště PSČ 687 07



Váš dopis značky/ze dne  
16.6.2020

Naše značka  
DZ248/2020

Tupesy  
13.7.2020

**Věc : Vyjádření k návrhu RD Tupesy parc.č. 1058**

Obec Tupesy dne od vás dne 17.6.2020 přijala formou datové zprávy žádost o vyjádření k návrhu RD Tupesy parc.č. 1058 sestávající z textové části a výkresu „koordinační situace“ zpracovaný ing. Chmelíčkem.

V textové části podání uvádíte: *„Jedná se pouze o návrh RD, kde splašková, zaskovací a dešťová jímka jsou dočasným řešením, dokud obec nevybuduje v dané lokalitě IS. Pokud obec nebude mít žádné připomínky, necháme zpracovat projekt RD v rozsahu popsané Vyhláškou č. 499/2006 Sb, který zašleme obci znovu ke schválení.“*

Výkres „C2 – Situace – celková+ koordinační M 1:200“ obsahuje jednoznačný návrh pro obec Tupesy „Souhlasím se stavbou“.

Po projednání vaší žádost ve stavebním výboru zastupitelstva obce Tupesy a s odkazem na usnesení Zastupitelstva obce Tupesy ve věci možné zástavby a podmínek zastavitelnosti lokality Díly nad dědinou – (jednání zastupitelstev obce jste byl osobně přítomen a na základě vašich žádostí zasílaných v režimu zákona č.106/1999 Sb. jste o věci detailně informován) - vám sděluji

**nesouhlasné stanovisko k vaší žádosti.**

Ve věci dále uvádíme: vámi uváděná parcela č. 1058 stejně jako sousední v dané lokalitě nemá dopravní napojení. Možnost vybudování dopravního napojení je limitována podmínkami stanoviska Policie ČR - viz příloha. Tyto podmínky nelze aktuálně splnit. Jejich naplnění je podmíněné realizací dalších investic.

Ve věci přijalo Zastupitelstvo obce Tupesy tato usnesení:

- *Zastupitelstvo obce schválilo předloženou studii ZTV Tupesy, lokalita Díly nad dědinou, zpracovanou Ing. Josefem Pavlíšem – Ekola, Trávník 2095, 686 03 Staré Město s tím, že při dalším rozvoji lokality bude postupovat dle této studie.*

Telefon  
572 597 115

Bankovní spojení  
KB Uherské Hradiště 10823-721/0100

IČO  
00542393



**O b e c n í ú ř a d v T u p e s í c h**  
okres Uherské Hradiště PSČ 687 07

- Zastupitelstvo obce schválilo oslovení vlastníků v části od parc. č. 5258 a par. č. 1074 po parc. č. 944 a prac. č. 5827 vše v obci Tupesy a k. ú. Tupesy na Moravě s návrhem na uzavření smlouvy o spolufinancování akce ZTV lokalita Díly za dědinou v rozsahu kanalizace dešťové, splaškové, retence, vodovodu, veřejného osvětlení a plynovodu. Komunikaci a chodník uhradí Obec Tupesy nejdříve poté co dojde k zástavbě 2/3 lokality. Předpokládané náklady budou určeny podílem nákladů na jmenované síti a běžných metrů uliční čáry pozemku příslušného vlastníka. Lhůta pro úhradu – 50% po vydání stavebního povolení, 50% před zahájením stavby. Případný doplatek daný nepředpokládaným navýšením nákladů nejdéle do 1 roku po kolaudaci stavby. Definitivní náklady budou určeny skutečnými náklady díla. Příprava a následná realizace díla se v případě souhlasu vlastníků předpokládá bez zbytečného odkladu. Závisí však na souhlasu vlastníků dotčených pozemků parc. č. 1127, 1124, 1125 a 1128/1 vše v obci Tupesy a k. ú. Tupesy na Moravě. Termín pro sdělení stanoviska vlastníků se stanovuje do 1.6.2020.
- Zastupitelstvo obce Tupesy nesouhlasí s realizací staveb v lokalitě od parc. č. 5258 a parc. č. 1074 po parc. č. 944 a parc. č. 5827 vše v obci Tupesy a k. ú. Tupesy na Moravě do doby vyjádření stanoviska vlastníků k akci ZTV Lokalita Díly za dědinou a přijetí následného stanoviska zastupitelstva obce Tupesy k rozhodnutí vlastníků.
- Zastupitelstvo obce schválilo opětovné oslovení vlastníků v lokalitě Díly nad dědinou, kteří dosud nereagovali a stanovuje termín pro zaslání odpovědi do 30.7.2020.

Dále vám sdělujeme

- V obci Tupesy je vybudována kanalizace ukončená na ČOV Zlechov.
- Obec Tupesy získala souhlas vlastníků dotčených pozemků parc. č. 1127, 1124, 1125 a 1128/1 vše v obci Tupesy a k. ú. Tupesy na Moravě k záměru stavby kanalizace, která umožní v budoucnosti napojení vámi zmiňované lokality.
- Zastupitelstvo obce schválilo projektovou přípravu prodloužení kanalizace v úseku od parc. č. 5817 – po parc. č. 1100 v k. ú. Tupesy na Moravě.

Všechny výše uvedené informace vám byly prokazatelně sděleny ať už ústně při jednání zastupitelstva obce, kterých jste byl přítomen, nebo písemně ve formě odpovědi na vaše žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb.

S pozdravem

Mgr. Oldřich Vávra, starosta obce Tupesy

Mgr.  
Oldřich  
Vávra

Digitálně podepsal  
Mgr. Oldřich Vávra  
Datum: 2020.07.13  
08:44:29 +02'00'

Telefon  
572 597 115

Bankovní spojení  
KB Uherské Hradiště 10823-721/0100

IČO  
00542393



**O b e c n í ú ř a d v T u p e s í c h**  
okres Uherské Hradiště PSČ 687 07

JID: POR15ETR1636388273



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE  
Územní odbor Uherské Hradiště  
Dopravní inspektorát



Č. j. KRPZ-39805-1/ČJ-2020-151106

Uherské Hradiště 9. května 2020  
Počet stran: 1

EKOLA - Pavlíš s.r.o.  
Trávník 2095  
686 03 Staré Město

Studie ZTV, Tupesy, lokalita Díly nad dědinou - vyjádření

Dopravní inspektorát Policie ČR Uherské Hradiště obdržel dne 24. 4. 2020 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Studie ZTV, Tupesy, lokalita Díly nad dědinou“.

Jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích Vám k zaslání studie výše uvedené stavby vydáváme následující stanovisko.

K předložené projektové dokumentaci sdělujeme, že k studii ZTV v lokalitě Díly nad dědinou v obci Tupesy nemáme námitek za předpokladu respektování následujících podmínek.

- Při napojení místní komunikace na silnici III/42821 budou dodrženy rozhledové poměry dle ČSN 73 6102, 73 6101 a 73 6110.
- Pokud pokračující šířka stávající polní cesty neumožňuje bezpečné vyhýbání protijedoucích vozidel, bude na konci nově navržené místní komunikace vybudováno obrátě a takovými parametry, které budou vyhovovat bezpečnému otočení největšího směrodatného vozidla.
- Šířka vozovky nové místní komunikace bude konstantní v celém plánovaném úseku.

por. Ing. Milan Banis  
komisař

npor. Mgr. Robert Rampáček  
vedoucí oddělení

*podepsáno elektronicky*

Velohradská třída 1217  
680 01 Uherské Hradiště



[www.policie.cz](http://www.policie.cz)

Tel.: 974 678 111  
Fax: 974 678 926  
Email: [uh.di.podatelna@por.cz](mailto:uh.di.podatelna@por.cz)  
ID OS: w0thp3w

0004602\_20191213

Telefon  
572 597 115

Bankovní spojení  
KB Uherské Hradiště 10823-721/0100

IČO  
00542393