

ÚŘAD MĚSTYSE BUCHLOVICE

stavební úřad

náměstí Svobody 800, Buchlovice

SPIS. ZN.: ÚMB/2346/2020/D
Č.J.: ÚMB-0459/2021
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Dvořan
TEL.: 572 595 123
E-MAIL: vystavba@buchlovice.cz

Buchlovice, dne 10.2.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – DORUČENÍ ÚČASTNÍKOVÍ ŘÍZENÍ DRUŽSTEVNÍ OVOCNÝ LIHOVAR V TUPESÍCH, adresa neznámá

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Buchlovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.11.2020 podal

**EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje M Plus elektro s.r.o., Boršice 759, 687 09 Boršice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

obnova kabelu NN Tupesy ke Břestku Tupesy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 483 (ostatní plocha), parc. č. 487 (ostatní plocha), parc. č. 488 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 491 (ostatní plocha), parc. č. 492 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 493 (zahrada), parc. č. 496 (zahrada), parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 498 (orná půda), parc. č. 504 (zahrada), parc. č. 525 (zahrada), parc. č. 566/1 (ostatní plocha), parc. č. 566/10 (ostatní plocha), parc. č. 566/12 (ostatní plocha), parc. č. 566/13 (ostatní plocha), parc. č. 574 (ostatní plocha), parc. č. 592 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 594 (zahrada), parc. č. 597 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 601 (zahrada), parc. č. 603 (zahrada), parc. č. 604 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 606/1 (ostatní plocha), parc. č. 606/2 (ostatní plocha), parc. č. 606/3 (ostatní plocha), parc. č. 607 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 609 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 610/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 628/1 (zahrada), parc. č. 628/2 (zahrada), parc. č. 643/1 (ostatní plocha), parc. č. 656/7 (vodní plocha), parc. č. 657/6 (ostatní plocha), parc. č. 658 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 660 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 663 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5374 (ostatní plocha), parc. č. 5375 (ostatní plocha), parc. č. 5376 (ostatní plocha), parc. č. 5389 (ostatní plocha), parc. č. 5407 (ostatní plocha) v katastrálním území Tupesy na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba je umístěna v okrajové části obce Tupesy, směrem k obci Břestek. Stavba navazuje na předcházející projekt Tupesy, V koutě, obnova NN. Stavba začíná napojením na svorky z SS200 umístěné u domu č.p 277, dále pokračuje do nové SS100/NK č. 1 umístěné u domu č. p. 64. Prochází kolem domů č.p. 63 a č.p. 189, kde bude smyčkována nová SS200/NK č. 2. Kříží potok řízeným protlakem, který končí na pozemku parc. č. 5374. Na pozemku parc. č. 5375 bude demontován

podpěrný bod č. 65 a bude zde umístěna nová SR dále pokračuje kolem budovy č. p. 61, kde bude smyčkována SS100/NK č. 3, přechází na druhou stranu cesty a pokračuje podél ní, přechází k domu č.p. 411, kde bude umístěna nová SS100. Dále pokračuje k domu č. p. 50, kde bude ve fasádě umístěna nová SS100. Kabel pokračuje podél vydlážděné cesty, kříží vjezd k domu č.p. 51 a podél zídky vede do nové SS100 z ní se vrací zpět k dlážděné cestě a v zeleném pásu prochází do nové SR, umístěné u domu č.p. 52. Z nové SR vychází kabel dvěma směry.

Nové kabelové vedení přechází dlážděnou cestu směrem na Břestek. Jde podél chodníku, křížení vjezdů je řešeno protlakem. Před domem č.p. 410 na parc. č. 603 bude protlakem křížena cesta č. 4222 k domu č. p. 389, kde bude kabel smyčkován v nové SS100, vrací se zpět na původní stranu, jde podél chodníku a před domem č.p. 335 protlakem opět kříží cestu. Na kraji pozemku bude umístěna nová SS100. Dále jde na druhou stranu směrem ke kontejnerům a podél polní cesty prochází do stávajícího pilíře.

Dále z nové SR před domem č.p. 52 bude veden kabel podél oplocení směrem k domu č.p. 54 do nové SS100.

Z SR u domu č.p. 52 bude vyveden kabel, který bude protlakem křížit cestu č. 4222 domu č.p. 53, bude veden při cestě do nové SR a z ní podél plotu do nové SS100 před dome č. p. 53.

Nové vedení bude křížit podzemní sítě a to zejména vodovod, plynovod a kanalizaci. Při křížení a souběhu bude použito betonových žlabů nebo ochranných trubek. Dále se zde nachází nadzemní elektrické vedení NN. Venkovní vedení NN v délce trasy nového kabelového vedení bude demontováno.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost M Plus elektro s.r.o., Boršice 759, 687 09 Boršice, č. stavby 1040017446.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o zemní kabelové vedení NN.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené k jejímu umístění.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace č. stavby 1040017446, kterou v říjnu 2020 vypracovala společnost M Plus elektro s.r.o., Boršice 759, 687 09 Boršice, a kterou ověřil Ing. Miroslav Zemánek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1302008.
2. Žadatel zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněným geodetem. Stavba ani její část nesmí zasahovat na sousední pozemek.
3. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Dotčené nemovitosti, komunikace a zpevněné plochy je nutné neprodleně po dokončení stavby uvést do původního stavu.
5. Při stavbě je stavebník povinen zajistit přístup na okolní nemovitosti (přejezdové plechy, dočasné lávky atd.).
6. Stavebník oznámí termín zahájení výkopových prací v dostatečném předstihu organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů /Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha. Organizace, případně stavebník provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění pozdějších předpisů a § 176 odst. 1 stavebního zákona, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů. Stavebník umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.
7. Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

8. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas a předloží zaměření skutečného provedení stavby, výchozí revizní zprávu a souhlasy správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků.
10. Stavebník při realizaci stavby zajistí splnění podmínek účastníka řízení, pana Václava Dvouletého, Větrná č.p. 4607, 760 05 Zlín 5, vznesené do řízení dne 16.11.2020:
 - o Postupovat obezřetně při přeložení sloupu u RD č.p. 52.
 - o Nepoškodit oplocení u RD č.p. 52.
11. Při realizaci stavby budou plně respektovány vznesené požadavky účastníků řízení, dotčených orgánů a správců veřejných inženýrských sítí a komunikací:
 - E.ON Distribuce, a.s., zn. M40715-26040644 ze dne 6.4.2020
 - CETIN, a.s., č.j. 593142/20 ze dne 1.4.2020
 - GridServices, s.r.o., zn. 5002119337 ze dne 9.4.2020
 - Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., č.j. 755/2020 ze dne 7.5.2020
 - Obec Tupesy, vyjádření ze dne 24.4.2020
 - MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, koordinované stanovisko č.j. MUUH-SŽP/24890/2020/Bu ze dne 29.4.2020 a vyjádření vodoprávního úřadu ze dne 15.9.2020, č.j. MUUH-SŽP/48946/2020/KanR.
 - Svazek obcí Čistý Zlechovský potok, bez č.j. ze dne 24.4.2020
 - Lesy ČR, č.j. LCR957/002378/2020 ze dne 29.4.2020
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, zn. ŘSZKUH 04342/20-236 ze dne 8.5.2020
 - MěÚ Uherské Hradiště, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice pro umístění inženýrských sítí ze dne 29.6.2020, č.j. MUUH-SŽP/48002/2020/HerM.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 2.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně stanovil datum 27.11.2020 pro vyjádření námitek účastníků řízení a doručení stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území (§ 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Záměr je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu a ctí podmínky správců inženýrských sítí s vazbou na dodržování podmínek ochranných a bezpečnostních pásem (§ 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů (§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a zejména s platným Územním plánem obce Tupesy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Uherské Hradiště

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se dále zabýval územím dotčeným vlivem stavby. V tomto bodě stavební úřad usoudil, že vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené k jejímu umístění.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně pozemků nebo staveb sousedních a dalších osob stanovených stavebním zákonem. Na základě výsledků zkoumání byl stanoven okruh účastníků řízení takto: žadatel, vlastníci sousedních nemovitostí, obec, na jejímž území se záměr má uskutečnit. Stavební úřad vyhodnotil, že stavba se nemůže negativně dotknout práv jiných osob, než které jsou uvedeny v tomto odůvodnění a to jak z hlediska § 85 zákona 183/2006 Sb., tak i širších dopadů stavby na okolí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., GridServices, s.r.o., Obec Tupesy, Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Svazek obcí Čistý Zlechovský potok, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Lesy České republiky, s.p., Margita Balaščíková, Dušan Bureš, Václav Dvouletý, Zdeněk Horák, Zdenka Horáková, DiS. Michaela Hrošíková, Zbyněk Hrošík, Dominik Madzia, František Hejda, Pavel Mikula, Dana Mikulová, Josef Salinger, Dana Salingerová, Zdeňka Sedláčková, Oldřich Sedláček, Alois Šarata, Jaromír Theimer, Ing. Jan Tomeček, Jan Tomeček, Bronislav Tomeček, Lenka Hejdová, DRUŽSTEVNÍ OVOCNÝ LIHOVAR V TUPESÍCH

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky pana Václava Dvouletého, Větrná č.p. 4607, 760 05 Zlín 5, ze dne 16.11.2020, jsou zapracovány do rozhodnutí – viz podmínka č. 10 pro umístění stavby. Ostatní účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Dvořan
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.11.2020.

Obdrží:

účastníci

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

M Plus elektro s.r.o., IDDS: kpbjkjp

sídlo: Boršice č.p. 759, 687 09 Boršice u Buchlovic

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Obec Tupesy, IDDS: 4e2bav7

sídlo: Tupesy č.p. 135, 687 07 Tupesy

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

sídlo: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

Svazek obcí Čistý Zlechovský potok, IDDS: vgsdzt

sídlo: Zlechov č.p. 540, 687 10 Zlechov

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Margita Balaščíková, Tupesy č.p. 189, 687 07 Tupesy

Dušan Bureš, Metodějova č.p. 1345, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Václav Dvouletý, Větrná č.p. 4607, 760 05 Zlín 5

Zdeněk Horák, Tupesy č.p. 51, 687 07 Tupesy

Zdenka Horáková, Tupesy č.p. 51, 687 07 Tupesy

DiS. Michaela Hrošíková, Tupesy č.p. 389, 687 07 Tupesy

Zbyněk Hrošík, Tupesy č.p. 389, 687 07 Tupesy

Dominik Madzia, Tupesy č.p. 381, 687 07 Tupesy

František Hejda, Tupesy č.p. 46, 687 07 Tupesy

Pavel Mikula, Tupesy č.p. 64, 687 07 Tupesy

Dana Mikulová, Tupesy č.p. 64, 687 07 Tupesy

Josef Salinger, Tupesy č.p. 410, 687 07 Tupesy

Dana Salingerová, Tupesy č.p. 410, 687 07 Tupesy

Zdeňka Sedláčková, Tupesy č.p. 411, 687 07 Tupesy

Oldřich Sedláček, Tupesy č.p. 411, 687 07 Tupesy

Alois Šarata, Tupesy č.p. 50, 687 07 Tupesy

Jaromír Theimer, Tupesy č.p. 63, 687 07 Tupesy

Ing. Jan Tomeček, Břestek č.p. 58, 687 08 Buchlovice

Jan Tomeček, Tupesy č.p. 335, 687 07 Tupesy

Bronislav Tomeček, Konečná č.p. 983, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Lenka Hejdová, Tupesy č.p. 46, 687 07 Tupesy

DRUŽSTEVNÍ OVOCNÝ LIHOVAR V TUPESÍCH, adresa neznámá

dotčené orgány

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního řádu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Protzkarova č.p. 33, 686 01 Uherské Hradiště 1