ÚŘAD MĚSTYSE BUCHLOVICE

stavební úřad

náměstí Svobody 800, Buchlovice

SPIS. ZN.:	ÚMB/0791/2021/O	Buchlovice, dne 26. 4. 2021
Č.J.:	ÚMB-1242/2021	
VYŘIZUJE:	Marek Ondříšek	
TEL.:	572 595 123	
E-MAIL:	marek.ondrisek@buchlovice.cz	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Buchlovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10. 3. 2021 podal

Obec Zlechov, Zlechov 540, 687 10 Zlechov,
Obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy,
kterého zastupuje Projekty Sukup s.r.o., Nová 225, 696 61 Vnorovy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Cyklostezka TUPESY - ZLECHOV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1131/1 (ostatní plocha), parc. č. 1180 (orná půda), parc. č. 1181/2 (ostatní plocha), parc. č. 5749 (orná půda), parc. č. 5812 (ostatní plocha), parc. č. 5813 (ostatní plocha), parc. č. 5814 (orná půda), parc. č. 5818 (ostatní plocha) v katastrálním území Tupesy na Moravě, parc. č. 728/1 (orná půda), parc. č. 801/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlechov.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o stezku pro společný provoz cyklistů a chodců, bude veřejně přístupná a bude využívána širokou veřejností. Účel využití stezky je zajištění dopravního spojení pro cyklisty a chodce mezi obcemi Tupesy a Zlechov mimo silnici III/42821 Modrá-Velehrad-Tupesy-Zlechov. Veřejné osvětlení vedoucí podél stezky bude zajišťovat osvětlení stezky v případě nevhodných světelných podmínek. Sezónně bude část stezky využívána pro občasný pojezd techniky sloužící k údržbě přilehlých pozemků. Povrch stezky je navržen z asfaltobetonu.
- Řešená stezka pro společný provoz cyklistů je navržena jako bezbariérová v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Cyklostezka Tupesy-Zlechov, k.ú. Zlechov
- SO 102 Cyklostezka Tupesy-Zlechov, k.ú. Tupesy na Moravě
- SO 401 Veřejné osvětlení, k.ú. Zlechov
- SO 402 Veřejné osvětlení, k.ú. Tupesy na Moravě

- SO 801 Sadové úpravy, k.ú. Zlechov
- SO 802 Sadové úpravy, k.ú. Tupesy na Moravě.

SO 101 Cyklostezka Tupesy-Zlechov, k.ú. Zlechov

Začátek řešeného úseku se nachází v severovýchodní části obce Zlechov na styku s místní účelovou komunikací vedoucí ke hřbitovu a končí na rozhraní katastrálního území s k.ú. Tupesy na Moravě. Délka řešeného úseku je 373,24 m.
Od staničení km 0,000 00 po staničení km 0,025 11 je šířka stezky zvětšena o 0,5m na šířku 3,50 m, od staničení km 0,025 11 po konec úseku pak stezka pokračuje v základní šířce 3,00 m podél bezejmenného vodního toku ve vzdálenosti okraje stezky 3,00 m od břehové hrany vodního toku. Stezka je v celém úseku oboustranně lemována chodníkovým obrubníkem s nášlapem +0 cm. Povrch stezky je navržen z asfaltobetonu.

SO 102 Cyklostezka Tupesy-Zlechov, k.ú. Tupesy na Moravě
Začátek řešeného úseku se nachází v jihovýchodní části obce Tupesy a navazuje na SO101 Cyklostezka Tupesy-Zlechov, k.ú. Zlechov a končí na styku s místní účelovou komunikací u smaltovny v obci Tupesy.
Délka řešeného úseku je 196,79 m. Šířka stezky v celé délce řešeného úseku je 3,00 m.
Od staničení km 0,027 99 po staničení km 0,165 00 je stezka vedena v trase polní cesty v základní šířce 3,00 m + 2 x 0,5 m nezpevněná krajnice. Povrch stezky je navržen z asfaltobetonu.

SO 401 Veřejné osvětlení, k.ú Zlechov
Pro veřejné osvětlení komunikace budou použita svítidla s LED zdroji 1380 lm osazená na stožárech dl. 5,5 m (nad terénem). Třída osvětlení P6. Rozteč mezi stožáry bude cca 48 m. Stožáry a trasa kabelů budou osazeny v zeleném pásu podél komunikace ve výkopu 35x50cm v trubce PEG-KSX 50 v pískovém loži tl. 10 cm.
Napojení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení v navazující ulici. Vývod bude proveden kabelem CYKY-J 4x10. Ve společném výkopu bude na dně položen zemnící pásek FeZn 30/4 mm, ke kterému budou sloupy připojeny. Společně s kabelem VO budou ve výkopu uloženy dvě chráničky HDPE 50.
Stožár bude osazen cca 0,8 m od krajnice, rozteč mezi sloupy cca 48 m.
Délka trasy veřejného osvětlení – 360 m. Bude osazeno 8ks osvětlovacích bodů.

SO 402 Veřejné osvětlení, k.ú. Tupesy na Moravě
Pro veřejné osvětlení komunikace budou použita svítidla s LED zdroji 1380 lm osazená na stožárech dl. 5,5 m (nad terénem). Třída osvětlení P6. Rozteč mezi stožáry bude cca 48 m. Stožáry a trasa kabelů budou osazeny v zeleném pásu podél komunikace ve výkopu 35x50cm v trubce PEG-KSX 50 v pískovém loži tl. 10 cm.
Napojení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího podpěrného bodu vedení NN, na kterém je umístěno svítidlo veřejného osvětlení. Na stávajícím betonovém sloupu bude proveden kabelosvod přes pojistkovou skříň SP100. Vývod bude proveden kabelem CYKY-J 4x10. Ve společném výkopu bude na dně položen zemnící pásek FeZn 30/4 mm, ke kterému budou sloupy připojeny. Společně s kabelem VO budou ve výkopu uloženy dvě chráničky HDPE 50.
Stožár bude osazen cca 0,8 m od krajnice, rozteč mezi sloupy cca 48 m.
Délka trasy veřejného osvětlení – 211 m. Bude osazeno 5ks osvětlovacích bodů.

SO 801 Sadové úpravy, k.ú. Zlechov
Podél nově budované cyklostezky bude založeno vícedruhové ovocné stromořadí – vysokokmeny nebo polokmeny ovocných odrůd (převážně staré odrůdy jabloní, třešní, hrušní, ořešáků a oskeruše), celkem 13 dřevin. Stromy budou vysazeny ve sponu 25 m, ve vzdálenosti 3 m od okraje cyklostezky. Výsadba bude realizována podél východního okraje stezky. Ve stromořadí bude mezi ovocné druhy vmíšeno i několik planých třešní, produkce ovoce jen vedlejší funkcí vysazovaných dřevin. Jednotlivé odrůdy se mezi sebou budou nepravidelně střídat.

SO 802 Sadové úpravy, k.ú. Tupesy na Moravě
Podél nově budované cyklostezky bude založeno vícedruhové ovocné stromořadí – vysokokmeny nebo polokmeny ovocných odrůd (převážně staré odrůdy jabloní, třešní, hrušní, ořešáků a oskeruše), celkem 6 dřevin. Stromy budou vysazeny ve sponu 25 m, ve vzdálenosti 3 m od okraje cyklostezky.

Výsadba bude realizována za smrkovým lesíkem, na západní straně stezky. Ve stromořadí bude mezi ovocné druhy vmíšeno i několik planých třešní, produkce ovoce jen vedlejší funkcí vysazovaných dřevin. Jednotlivé odrůdy se mezi sebou budou nepravidelně střídat.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Projekty Sukup, s.r.o., Nová 225, 696 61 Vnorovy, a kterou ověřil Ing. Miroslav Sukup, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT – 1006000.

Určení prostorového řešení stavby a údaje o kapacitě:

- Základní šířka stezky je navržena 3,00 m a 2 x 0,5 m nezpevněná krajnice. Stezka bude oboustranně lemována chodníkovým obrubníkem s nášlapem + 0 cm a 2 x 0,5 m nezpevněná krajnice.
- Příčný sklon je navržen jednostranný 2,00% s odvodněním na terén. Stezka pro chodce a cyklisty je výškově vedena v maximální možné míře v niveletě stávajícího terénu, tak aby byly minimalizovány zemní práce. Mírné výškové posuny jsou provedeny v místech podélných deformací (vyrovnání nivelety).

- Část stavby v k. ú. Tupesy na Moravě:
  - délka řešeného úseku: 196,79 m,
  - plocha vozovky: 605,32 m²,
  - délka VO: 211 m,
  - výsadba: 6 stromů (vícedruhové ovocné stromy, převážně staré odrůdy jabloní, třešní, hrušní, ořešáků a oskeruše).
- Část stavby v k. ú. Zlechov:
  - délka řešeného úseku: 373,24 m,
  - plocha vozovky: 1222,45 m²,
  - délka VO: 360 m,
  - výsadba: 13 stromů (vícedruhové ovocné stromy, převážně staré odrůdy jabloní, třešní, hrušní, ořešáků a oskeruše).

- Celkem je stezka dlouhá 570,03 m.
- Intenzita provozu nepřesáhne 120 cyklistů/hod a 150 chodců/hod v obou směrech.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené k jejímu umístění. Stavbou jsou dotčené nezpevněné polní cesty a místní komunikace. Náhradní příjezd k dotčeným pozemkům bude zajištěn pomocí polní cesty situované severním směrem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Projekty Sukup, s.r.o., Nová 225, 696 61 Vnorovy, a kterou ověřil Ing. Miroslav Sukup, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT – 1006000.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavba, ani její část, nesmí zasahovat na sousední pozemky. Okolní pozemky nesmí být stavbou nijak dotčeny (ani skládkou materiálů, výkopy, pojezdem techniky atd.).

5. V dalším stupni projektové dokumentace a při realizaci stavebních objektů SO 401 Veřejné osvětlení, k.ú. Zlechov, SO 402 Veřejné osvětlení, k.ú. Tupesy na Moravě budou plně respektována stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců veřejných inženýrských sítí a komunikací:
   - č.j. MUUH-SŽP/87482/2020/Bu- MěÚ Uherské Hradiště – Koordinované závazné stanovisko
   - č. j. KRPZ-110773-1/ČJ-2020-151106 – Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje - vyjádření
   - č.j. KHSZL 28459/2020 – Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – vyjádření
   - č.j. HSZL-5537-2/UH-2020 – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – závazné stanovisko
   - zn. 5002261064 – GasNet Služby, s.r.o., vyjádření k územnímu rozhodnutí
   - zn. M40715-26081769 – E.ON – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti
   - zn. L4570-27025314 – E.ON – Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti
   - č.j. 831265/20 – CETIN – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
   - č.j. SVK/Ná/2020/2092 – Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření ke stavbě
   - zn. PM-47675/2020/5203/Vrab – Povodí Moravy - stanovisko
6. Stavební sutě a odpadový materiál při provádění stavby budou likvidovány v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
7. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány podmínky tohoto rozhodnutí.
8. Stavební objekty SO 101 Cyklostezka Tupesy-Zlechov, k.ú. Zlechov a SO 102 Cyklostezka Tupesy-Zlechov, k.ú. Tupesy na Moravě vyžadují stavební povolení – věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je silniční správní úřad Městského úřadu Uherské Hradiště, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště.
9. Stavební objekty SO 401 Veřejné osvětlení, k.ú. Zlechov, SO 402 Veřejné osvětlení, k.ú. Tupesy na Moravě, SO 801 Sadové úpravy, k.ú. Zlechov a SO 802 Sadové úpravy, k.ú. Tupesy na Moravě, nevyžadují stavební povolení a lze je realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.
10. Pro realizaci objektů SO 401 Veřejné osvětlení, k.ú. Zlechov, SO 402 Veřejné osvětlení, k.ú. Tupesy na Moravě stavební úřad stanovuje následující podmínky:
    a) Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Projekty Sukup, s.r.o., Nová 225, 696 61 Vnorovy, a kterou ověřil Ing. Miroslav Sukup, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT – 1006000.
    b) Vytyčení stavby provede kvalifikovaná osoba oprávněná vykonávat činnosti v zeměměřičství v platném znění.
    c) Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
    d) Před zahájením zemních prací investor zajistí vytýčení tras všech inženýrských sítí.
    e) Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
    f) Bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
    g) V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
    h) Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcí vyhlášky.

i) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

j) Při provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb. Následně bude terén uveden do původního stavu.

k) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

l) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.

m) Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.

n) Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

o) Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.

p) K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, revize, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s ostatními sítěmi dle vyjádření správců inženýrských sítí, předávací protokol dodavatelské firmy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy
Obec Zlechov, Zlechov 540, 687 10 Zlechov

Odůvodnění:

Dne 10. 3. 2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.
Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům doručováno v souladu s § 87 odst. 3 následovně: do vlastních rukou bylo doručováno dotčeným orgánům a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a), b), § 85 odst. 2 písm. a). Veřejnou vyhláškou bylo doručováno účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b), kteří byli identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí. Konkrétně se jedná o vlastníky pozemků v k.ú. Tupesy na Moravě: parc. č. 5747, 5749, 1181/1, 1179, 1177, 1175, 1174, 1173, 1171, 1170, 1168, 1167, 1165, 1164, 5811, 5810, 1225, 1228, 1230 a vlastníky pozemků v k.ú. Zlechov: parc. č. 727/2, 727/5, 726/2, 726/1, 725/4, 725/1, 723/1, 722/2, 721/2, 718/2, 718/1, 713/1, 707/2, 703/2, 702/2, 695, 694/1, 672, 666, 662, 659/2, 655/2, 650/2.
Řešené území se nachází v okrajové části obce Zlechov a Tupesy v lokalitě pod hřbitovem. Jedná se o pozemky využívané jako orná půda a ostatní plocha. Záměr investora je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, t.j. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení a stanovil, že v daném případě jimi je dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona obec Zlechov a obec Tupesy, které jsou v územním řízení zastoupeny společností Projekty Sukup s.r.o., Nová č.p. 225, Lidéřovice, 696 61 Vnorovy,

dle § 85 odst. 2 písm. a) obec Zlechov, obec Tupesy, Mgr. Alena Macková, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Povodí Moravy, s.p.,

dle § 85 odst. 2 písm. b) vlastníci pozemků v k.ú. Tupesy na Moravě: parc. č. 5747, 5749, 1181/1, 1179, 1177, 1175, 1174, 1173, 1171, 1170, 1168, 1167, 1165, 1164, 5811, 5810, 1225, 1228, 1230 a vlastníci pozemků v k.ú. Zlechov: parc. č. 727/2, 727/5, 726/2, 726/1, 725/4, 725/1, 723/1, 722/2, 721/2, 718/2, 718/1, 713/1, 707/2, 703/2, 702/2, 695, 694/1, 672, 666, 662, 659/2, 655/2, 650/2.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací vydanou zastupitelstvem obce Tupesy dne 27. 1. 2010, číslo jednací 1/20. Záměr se umisťuje v ploše **PV** - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a **PZ** - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, v zastavitelném území, pro něž platí následující podmínky využití území:

PV - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití plochy:
- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň

Přípustné využití:
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PZ – Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Hlavní využití plochy:
- veřejná zeleň
- parky
- plochy izolační zeleně

Přípustné využití:
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně cyklostezek

Nepřípustné využití:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Dále je umístění stavby taktéž v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací vydanou zastupitelstvem obce Zlechov dne 28. 12. 2012, usnesení č. 342. Záměr se umisťuje v ploše **Z** – plochy zemědělské a návrhových ploch **PZ** – plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, v nezastavěném a zastavitelném území, pro něž platí následující podmínky využití území:

Z - Plochy sídelní zeleně

Hlavní využití plochy:
- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití:
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- **cyklistické stezky**
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu

nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
-oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

Hlavní využití plochy:
-veřejná a izolační zeleň
Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště
Nepřípustné využití:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky týkající se umístění i provedení stavby (objekty SO 401 Veřejné osvětlení, k.ú. Zlechov, SO 402 Veřejné osvětlení, k.ú. Tupesy na Moravě, SO 801 Sadové úpravy, k.ú. Zlechov a SO 802 Sadové úpravy nevyžadují pro svou realizaci další povolení stavebního úřadu) ze stanovisek a vyjádření zahrnul stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní rozhodnutí a zjistil, že splňuje obecné požadavky dle ustanovení § 37 správního řádu, ze žádosti je patrné o co stavebník žádá, čeho se domáhá, dále v ní označil účastníky řízení. Ve smyslu ustanovení § 86 stavebního zákona stavebník k žádosti postupně přiložil všechny zákonem požadované přílohy.

Podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad zjišťoval, zda podání obsahuje všechny zákonné náležitosti a došel k závěru, že ano. Žádost je podána na předepsaném formuláři v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb..

Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, předložená stavebnímu úřadu je úplná a přehledná, odpovídá svým rozsahem vyhlášce a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, současně je vypracována v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění.

Stavební úřad posuzoval v řízení, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona, jedná se o následující:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – stavba je umisťována na pozemcích, které jsou vedeny jako orná půda a ostatní plochy a je v souladu s územním plánem.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, - zpracovatel projektové dokumentace se zabýval během svého návrhu možným řešením a jako nejlepší se mu jevilo právě zvolené řešení.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – rozpor nebyl zjištěn, požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení dbal na to, aby přijeté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Stavební úřad v souvislosti s řízením poskytoval účastníkům řízení přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech.

Stavební úřad neshledal žádný právní důvod či překážky a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Je si vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může po dobu výstavby dojít ze strany účastníků řízení, k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stavební úřad zahrnul podmínky dotčených orgánů, účastníků řízení a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních přepisů ve výrokové části rozhodnutí uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

ÚŘAD MĚSTYSE BUCHLOVICE ODBOR VÝSTAVBY okr Uherské Hradiště

Marek Ondříšek
referent pověřený vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci § 85 odst. 1 písm a), b) (dodejky)
Projekty Sukup s.r.o., IDDS: ysb5t2r
sídlo: Nová č.p. 225, Lidéřovice, 696 61 Vnorovy
zastoupení pro: Obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy
zastoupení pro: Obec Zlechov, Zlechov 540, 687 10 Zlechov

účastníci § 85 odst. 2 písm a) (dodejky)
Mgr. Alena Macková, Tupesy č.p. 250, 687 07 Tupesy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
sídlo: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

účastníci § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou)
- identifikace označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci pozemků v k.ú. Tupesy na Moravě: parc. č. 5747, 5749, 1181/1, 1179, 1177, 1175, 1174, 1173, 1171, 1170, 1168, 1167, 1165, 1164, 5811, 5810, 1225, 1228, 1230
vlastníci pozemků v k.ú. Zlechov: parc. č. 727/2, 727/5, 726/2, 726/1, 725/4, 725/1, 723/1, 722/2, 721/2, 718/2, 718/1, 713/1, 707/2, 703/2, 702/2, 695, 694/1, 672, 666, 662, 659/2, 655/2, 650/2

dotčené orgány
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního řádu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
sídlo: Protzkarova č.p. 33, 686 01 Uherské Hradiště 1
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u
sídlo: Boženy Němcové č.p. 834, 686 01 Uherské Hradiště 1