

Váš dopis značky/ze dne
4.5.2021

Naše značka
DZ 246/2021

Tupesy
18.5.2021

Věc: žádost dle z. 106/1999 Sb. k termínům a zastavitelnosti lokality Tupesy Díly nad dědinou

Žádost o poskytnutí informací podaná podle zákona č. 106/1999 Sb. dne 4.5.2021

Dotaz č.1

- 1) Na veřejném zasedání dne 29.4.2021 řekl pan starosta, že pokud nebude schválen nový návrh územního plánu Tupes, tak technická pomoc pro Tupesy lokalita Díly nad dědinou je neplatná. Z jakého důvodu?

Odpověď:

Zastupitelstvo obce v dané věci schválilo následující usnesení, které o neplatnosti nehovoří.

Zastupitelstvo obce Tupesy schválilo

Další postup pro zasíťování lokality Díly nad dědinou takto:

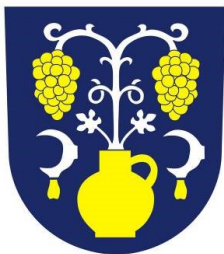
1. Zpracování Dokumentace pro územní řízení v rozsahu objektů SO Kanalizace dešťová, splašková, SO Plynovod, SO Vodovod, SO Veřejné osvětlení, příprava pro datovou infrastrukturu, SO Komunikace. Zahájení prací je podmíněno:

- *nabytím platnosti projednávaného návrhu územního plánu pro obec Tupesy.*
- *dohodou s vlastníky o výstavbě chodníku podél komunikace III/42821 od budoucího napojení lokality po vrchol komunikace a realizací místa pro bezpečné přecházení.*
- *souhlasem spolufinancování stavby ze strany vlastníků přilehlých zhodnocovaných pozemků ve finančním objemu předpokládaného spolufinancování nákladů, a to prvotně minimálně v rozsahu pro úsek etapy č.1.*

2. Zpracování Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro výběr zhotovitele a realizaci stavby na objekty SO Kanalizace dešťová, splašková, SO Plynovod, SO Vodovod, SO Veřejné osvětlení, příprava pro datovou infrastrukturu, SO Komunikace. Zahájení prací vždy v rozsahu alespoň jednoho úseku z navržených navazujících etap je podmíněna spolufinancováním nákladů v příslušném úseku ze strany dotčených vlastníků.

3. O konkrétním zahájení či ukončení jednotlivých fází bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

V diskusi - na vámi citovaném jednání zastupitelstva obce Tupesy - bylo opakovaně uvedeno a několika členy zastupitelstva obce argumentováno, že realizace záměru dle citované Technické pomoci je podmíněna schválením aktuálně projednávaného územního plánu, protože tato předpokládá využití ploch jiným způsobem než aktuálně platný Územní plán.



Dotaz č.2

- 2) Z jakého důvodu by nemohla začít první etapa výstavby Díly nad dědinou, která bude navazovat na stávající zástavbu?

Odpověď:

Na zasedání zastupitelstva obce Tupesy 29.4.2021, kterého jste byl přítomen byla prezentována Technická pomoc pro Studii ZTV lokalita Díly nad dědinou (kterou jste elektronicky obdržel dne 12.4.2021) Současně byl prezentován výkres etapizace. Tento předpokládá Etapu č.1 tak, že bude navazovat na stávající zástavbu. Na váš dotaz nelze odpovědět jinak, než že to že návrh etapovitosti předpokládá zahájení I etapy v návaznosti na stávající zástavbu.

Celá studie je veřejně dostupná na webu obce Tupesy.cz – Aktivity obce – Lokalita Díly nad dědinou

Dotaz č.3

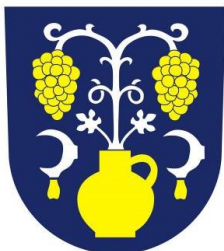
- 3) Na veřejném zasedání zastupitelstva dne 29.4.2021 řekl pan starosta, že obec zaplatí téměř, ne-li víc než ½ nákladů na vybudování IS v lokalitě Díly nad dědinou. Proto se chceme zeptat, kde vzal tyto informace, když nám na veřejném zasedání řekl, že majitelé pozemků se budou podílet na kanalizaci splaškové, dešťové, plynovodu, vodovodu ze 100 %. Chtěli bychom vědět, co zaplatí obec v hodnotě cca 16 milionů, protože předběžné náklady jsou 32 milionů dle technické pomoci.

Odpověď:

S odkazem na ustanovení § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu informacím který stanoví, že povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací podání informace odmítáme – viz samostatné rozhodnutí.

Nad rámec tohoto odmítnutí uvádíme, že stávající částky jsou stanoveny jako cenový odhad projektanta v aktuálně platné cenové hladině. Je zcela pravděpodobné, že s postupem doby bude docházet k navyšování cenové úrovně a ve spojení s pravděpodobnou etapovitostí výstavby a s tím spojené realizací komunikace v závěru celé akce dojde reálně k nárůstu cen. Dále pak je nezbytné zohlednit náklady na projektové dokumentace, výběrová řízení, dozory, inženýring, poplatky správní a za další služby. To vše pravděpodobně opakovaně ve spojení s etapovitostí realizace Dále pak všechny další objekty a práce, které nyní nejsou a nemusí být vůbec známy (mimo jiné - komunikace, chodníky, část kanalizace, osvětlení, napojení na komunikaci, retence, datová infrastruktura atd).

Zastupitelstvo obce za vaší přítomnosti přijalo mimo další i následující usnesení:



Zastupitelstvo obce Tupesy schválilo

Přípravu návrhu smluvního ošetření spolufinancování zasíťování lokality Díly nad dědinou pro vlastníky pozemků, které by v této lokalitě byly zhodnoceny výstavbou inženýrských sítí.

Smlouva bude řešit spolufinancování jednotlivých objektů ze strany vlastníků takto:

- *kanalizace dešťová, kanalizace splašková 100%, vodovod 100%.*
- *plynovod - 100%. V případě odprodeje plynovodu vlastníkovu navazující síť bude příslušná část podílu vrácena.*
- *projektovou dokumentaci, inženýring a další objekty zajistí obec Tupesy na své náklady.*

Zde je jednoznačně deklarováno, že v případě odprodeje plynovodu (což lze předpokládat), bude tato část prostředků vlastníkům zhodnocovaných pozemků vrácena. Tuto skutečnost neuvádíte.

Jako nejdůležitější je třeba uvést, že se stále jedná o odhady učiněné na základě studie a reálnou cenu bude možné vyčíslit až po započtení všech skutečně vynaložených nákladů a dokončení celého díla.

Dotaz č.4

- 4) Z jakého důvodu brání obec Tupesy přivedení distribuční sítě na pozemek 1058, když má vypracovanou technickou pomoc a ví kde a v jaké hloubce povedou IS? Jak jsem uvedl na veřejném zasedání zastupitelstva dne 29.4.2021 cit. „pan projektant se za celou dobu své praxe neseťkal s tím, aby obec bránila někomu se připojit k distribuční síti,“.

Odpověď:

Na jednání zastupitelstva obce, kde jste byl osobně přítomen bylo konstatováno, že zpracování studie a technické pomoci je nezbytným podkladem pro další rozhodování a stanovení postupu, nikoliv projektem k realizaci.

Zastupitelstvo obce Tupesy ve věci přijalo následující usnesení:

Další postup pro zasíťování lokality Díly nad dědinou takto:

1. Zpracování Dokumentace pro územní řízení v rozsahu objektů SO Kanalizace dešťová, splašková, SO Plynovod, SO Vodovod, SO Veřejné osvětlení, příprava pro datovou infrastrukturu, SO Komunikace. Zahájení prací je podmíněno:

- *nabytím platnosti projednávaného návrhu územního plánu pro obec Tupesy.*
- *dohodou s vlastníky o výstavbě chodníku podél komunikace III/42821 od budoucího napojení lokality po vrchol komunikace a realizací místa pro bezpečné přecházení.*
- *souhlasem spolufinancování stavby ze strany vlastníků přílehlých zhodnocovaných pozemků ve finančním objemu předpokládaného spolufinancování nákladů, a to prvotně minimálně v rozsahu pro úsek etapy č.1.*

2. Zpracování Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro výběr zhotovitele a realizaci stavby na objekty SO Kanalizace dešťová, splašková, SO Plynovod, SO Vodovod, SO Veřejné osvětlení, příprava pro datovou infrastrukturu, SO Komunikace. Zahájení prací vždy



v rozsahu alespoň jednoho úseku z navržených navazujících etap je podmíněna spolufinancováním nákladů v příslušném úseku ze strany dotčených vlastníků.

3. O konkrétním zahájení či ukončení jednotlivých fází bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného jsou určeny podmínky pro postup při realizaci územního (či jiného) řízení v dané lokalitě.

Dotaz č.5

- 5) Podávali jsme si 16.8. 2020 žádost o zasíťování pozemků č. 5852 a č. 1058 a žádali o vytvoření rozpočtu nákladů na zasíťování našich pozemků. Kdy nám bude rozpočet nákladů na zasíťování našich pozemků předložen?

Odpověď:

Prvotní finanční rámec ceny za realizaci zasíťování lokality a zhodnocení pozemků v dané lokalitě byl prezentován dne 11.5.2020 na setkání vlastníků pozemků. Na vámi cit. žádost jsme vám odpověděli dne 10.9.2020 v tom smyslu, že obec zajistí Technickou pomoc pro zpřesnění cenového odhadu nákladů a zejména technických podmínek a limitů pro zasíťování dané lokality.

Tato byla pořízena a uhrazena obcí Tupesy a vám předána 12.4.2021 a následně prezentována dne 29.4.2021 na jednání zastupitelstva obce Tupesy.

Konkrétní ceny budou určeny výběrovým řízením poté co bude zpracován příslušný stupeň projektové dokumentace a výkaz výměr (včetně nezbytných stupňů předcházejících). Ve výše citovaném usnesení zastupitelstva obce je jasně a předvídatelně uvedeno, v jaké posloupnosti a za jakých podmínek bude zastupitelstvo obce ve věci postupovat vč. úhrady za příslušné stupně projektové dokumentace a úhrady nákladů spojených s jejich projednáním.

Přesný termín, kdy tak zastupitelstvo rozhodne stanoven není.

Mgr. Oldřich Vávra
starosta obce Tupesy