



Váš dopis značky/ze dne
21.5.2021

Naše značka
DZ 263/2021

Tupesy
3.6.2021

Věc: žádost dle z. 106/1999 Sb. k termínům a zastavitelnosti lokality Tupesy Díly nad dědinou

Žádost o poskytnutí informací podaná podle zákona č. 106/1999 Sb. dne 21.5.2021

Dotaz č.1

- 1) Na náš dotaz cit. „Na veřejném zasedání dne 29.4.2021 řekl pan starosta, pokud nebude schválen nový návrh územního plánu Tupes, tak technická pomoc pro Tupesy lokalita Díly nad dědinou je neplatná“. Odpověď pana starosty byla cit. „Zastupitelstvo obce v dané věci schválilo následující usnesení, které o neplatnosti nehovoří“. Dále odpověděl cit. „V diskusi - na vámi citovaném jednání zastupitelstva obce Tupesy - bylo opakovaně uvedeno a několika členy zastupitelstva obce argumentováno, že realizace záměru dle citované Technické pomoci je podmíněna schválením aktuálně projednávaného územního plánu, protože tato předpokládá využití ploch jiným způsobem než aktuálně platný Územní plán“. Jak mi bylo členy zastupitelstva obce argumentováno, že na západní straně musí být veřejné prostranství rozšířeno o cca 10 m od aktuálního územního plánu, kvůli odstupu domů od komunikace kvůli svažování! Jinak to prý nejde udělat! Po telefonickém hovoru s panem projektantem Ing. Pavlíšem dne 30.4.2021 zaznělo z jeho úst, že realizace záměru dle citované technické pomoci není podmíněna schválením aktuálně projednávaného územního plánu a dodal, že se taky v technické pomoci o podmínce schválení aktuálně projednávaného územního plánu nezmiňuje.

Proto se ptáme, jak je ošetřena východní strana kvůli svažování, která má být dle technické pomoci odstoupená kvůli svažování od komunikace 6 m, kde není veřejné prostranství v aktuálně projednávaném územním plánu?



Odpověď:

Na východní straně parc.č. 5859 a vedle zvažované budoucí komunikace (předpokládané dle podkladu „Studie ZTV Tupesy lokalita Díly nad dědinou“ zpracované spol. Ekola – Pavliš s.r.o.) - je veřejné prostranství, ve kterém se předpokládá uložení inž. sítí a změna stávajícího terénu formou násypu. Odstupová vzdálenost od hranice parcely parc.č. 5859 v kú Tupesy na Moravě je pro případ výstavby RD v návrhu aktuálně zpracovávaného UP řešena takto: *U nové zástavby respektovat uliční linii založenou první stavbou U náhrady dožilého bytové fondu nebo zástavby proluk respektovat stávající uliční linii definovanou sousedními nemovitostmi*

Vzdálenost bude mj. limitována hloubkou kanalizace uložené v pozemku parc.č. 5859 tak, aby investiční náklady (u kterých je dosud předpokládána úhrada ze strany vlastníků zhodnocovaných pozemků) nebyly navyšovány nepřiměřeným zahlubováním této kanalizace a možností tyto gravitačně odkanalizovat. Proto projektant výše cit studie navrhuje stanovit tzv. uliční čáru optimálně ve vzdálenosti cca 9 m od osy budoucí komunikace a takto ji bude obec Tupesy jako účastník stavebního řízení vyžadovat.

Dotaz č.2

- 2) Ptali jsme se cit. „Z jakého důvodu brání obec Tupesy přivedení distribuční sítě na pozemek 1058, když má vypracovanou technickou pomoc a ví kde a v jaké hloubce povedou IS“ a pan starosta odpověděl cit. „Na jednání zastupitelstva obce, kde jste byl osobně přítomen bylo konstatováno, že zpracování studie a technické pomoci je nezbytným podkladem pro další rozhodování a stanovení postupu, nikoliv projektem k realizaci“. My jsme se ale neptali obce na technickou pomoc a zpracování studie, která je nezbytným podkladem pro další rozhodování a stanovení postupů k realizaci, ale na otázku:

Z jakého důvodu brání obec přivedení distribuční sítě na pozemek 1058?

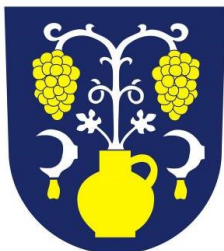
Odpověď:

Na zasedání zastupitelstva obce Tupesy dne 29.4.2021, kterého jste byl přítomen a aktivně jste se jej v diskusi účastnil bylo po rozsáhlé diskusi ve věci přijato následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Tupesy ve věci přijalo následující usnesení:

Další postup pro zasíťování lokality Díly nad dědinou takto:

1. Zpracování Dokumentace pro územní řízení v rozsahu objektů SO Kanalizace dešťová, splašková, SO Plynovod, SO Vodovod, SO Veřejné osvětlení, příprava pro datovou infrastrukturu, SO Komunikace. Zahájení prací je podmíněno:



- nabytím platnosti projednávaného návrhu územního plánu pro obec Tupesy.
- dohodou s vlastníky o výstavbě chodníku podél komunikace III/42821 od budoucího napojení lokality po vrchol komunikace a realizací místa pro bezpečné přecházení.
- souhlasem spolufinancování stavby ze strany vlastníků přilehlých zhodnocovaných pozemků ve finančním objemu předpokládaného spolufinancování nákladů, a to prvotně minimálně v rozsahu pro úsek etapy č.1.

2. Zpracování Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro výběr zhotovitele a realizaci stavby na objekty SO Kanalizace dešťová, splašková, SO Plynovod, SO Vodovod, SO Veřejné osvětlení, příprava pro datovou infrastrukturu, SO Komunikace. Zahájení prací vždy v rozsahu alespoň jednoho úseku z navržených navazujících etap je podmíněna spolufinancováním nákladů v příslušném úseku ze strany dotčených vlastníků.

3. O konkrétním zahájení či ukončení jednotlivých fází bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného je zřejmé za jakých podmínek obec Tupesy pořídí jednotlivé stupně projektové dokumentace a jak bude dále postupovat.

Další informace, které bychom vám mohli sdělit nám nejsou známy.

Mgr. Oldřich Vávra
starosta obce Tupesy